

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.
ul. Stanisława Czycza 2A, 32-065 Krzeszowice
Tel.: +48 12 282 15 12, +48 12 282 13 20
email: sekretariat@wikkrzeszowice.pl

znak sprawy nadany przez Zamawiającego: 15/TT/2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

– zał. 6

Nazwa zamówienia:

Opracowanie koncepcji techniczno-ekonomicznej rozbudowy:

- **sieci wodociągowej dla terenów inwestycyjnych przylegających do Drogi Tęczyńskiej w Krzeszowicach w oparciu o zapisy MPZP, wraz z modelowaniem hydraulicznym, analizą wariantową punktu włączenia, doborem i lokalizacją zbiornika wodociągowego oraz szacunkiem kosztów inwestycyjnych.**
- **sieci kanalizacji sanitarnej dla terenów inwestycyjnych przylegających do Drogi Tęczyńskiej w Krzeszowicach w oparciu o zapisy MPZP, analizą wariantową punktu włączenia, doborem i lokalizacją ewentualnych urządzeń kanalizacyjnych oraz szacunkiem kosztów inwestycyjnych.**

Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

- **71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania (kategoria główna)**
- **71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**
- **71322200-3 – Usługi projektowania rurociągów (obejmuje m.in. sieci wodociągowe i kanalizacyjne)**
- **71242000-6 – Przygotowanie projektów i planów, oszacowanie kosztów (kosztorysy)**

OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część 1 – Dokumentacja projektowa

W zakresie przedmiotu zamówienia jest Opracowanie koncepcji techniczno-ekonomicznej rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla terenów inwestycyjnych przylegających do Drogi Tęczyńskiej w Krzeszowicach”

1.1 Zakres projektu:

- a) Analiza ustaleń MPZP i bilans:
 - Bilans wody: Wyznaczenie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przemysłowych i PPOŻ w oparciu o dopuszczone w MPZP funkcje terenu (przemysł, usługi, mieszkania).
 - Bilans ścieków: Wyznaczenie ilości i charakteru generowanych ścieków (bytowych oraz przemysłowych/opadowych – zgodnie z MPZP) z uwzględnieniem współczynników nierównomierności dopływu.
 - Uwzględnienie w bilansach wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej wynikających z zapisów MPZP.
- b) Trasowanie wzdłuż układu komunikacyjnego z MPZP:
 - Uzbrojenie (sieć wodociągową oraz kanalizacyjną) należy projektować w pasach drogowych dróg istniejących oraz projektowanych w MPZP (w granicach linii rozgraniczających).
- c) Analiza stanu prawnego i własnościowego gruntów:
 - Trasy sieci (wod.-kan.) prowadzić w pasach drogowych dróg publicznych lub projektowanych w MPZP na działkach stanowiących własność gminną lub Skarbu Państwa. Prowadzenie przez nieruchomości prywatne dopuszcza się wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych.
 - Lokalizacja obiektów (zbiornik, przepompownie): Działki pod budowę zbiornika wody oraz przepompowni ścieków muszą znajdować się na terenie stanowiącym własność gminy Krzeszowice i być zgodne z przeznaczeniem w MPZP.
- d) Dobór i lokalizacja zbiornika wodociągowego, obiektów kanalizacyjnych i innych urządzeń wod.- kan. (parametry techniczne urządzeń, pojemność, wydajność, wysokość podnoszenia itp.):
 - Wyznaczenie optymalnej pojemności zbiornika (w tym rezerwy PPOŻ).
 - Dobór typu zbiornika, materiału wykonania oraz infrastruktury towarzyszącej (pompownia/hydrofornia, zasilanie).
 - Analiza co najmniej dwóch/ trzech propozycji lokalizacji zbiornika.
 - Dobór układu odprowadzania ścieków (grawitacyjny, tłoczny lub mieszany) optymalnego dla ukształtowania terenu.
 - Wyznaczenie parametrów oraz dobór technologii i lokalizacji dla ewentualnych przepompowni ścieków wraz z rurociągami tłocznymi i komorami rozprężnymi.
 - Weryfikacja możliwości odbioru ścieków przez istniejącą oczyszczalnię ścieków lub magistralę odbiorczą.
- e) Modelowanie hydrauliczne i analiza wariantowa.

W zakresie opracowania jest również wskazanie wpływu projektowanej zabudowy wod. - kan. na istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne (obciążenie istniejących sieci-zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków). W przypadku stwierdzenia, że istniejące uzbrojenie techniczne nie jest w stanie obsłużyć terenu który jest w zakresie opracowania należy wskazać zakres przebudowy istniejącego uzbrojenia.

 - Modelowanie cyfrowe: Opracowanie cyfrowego modelu hydraulicznego sieci wodociągowej (np. EPANET)

- Symulacje: Wykonanie symulacji parametrów pracy obu sieci w wariantach uwzględniających etapowanie oraz pełne zagospodarowanie terenu inwestycyjnego zgodne z MPZP.
- Weryfikacja parametrów:
 - Dla wody: ciśnienia, prędkości przepływu, wymiana wody w zbiorniku, PPOŻ.
 - Dla ścieków: samooczyszczanie kanałów grawitacyjnych, prędkości przepływu w rurociągach tłocznych, czas przetrzymania ścieków (minimalizacja zagniwania).
- f) Analiza finansowa i szacunek kosztów inwestycyjnych. Wykonanie szacunku kosztów inwestycyjnych osobno dla każdego rozważanego wariantu (z rozbiem na sieć wodociągową i kanalizacyjną), obejmującego:
 - Budowę przewodów wodociągowych oraz kanałów i rurociągów tłocznych kanalizacji (z rozbiem na średnice, materiały oraz technologie: wykop otwarty, bezwykopowe/przewiert).
 - Budowę zbiornika wody, hydroforni, przepompowni ścieków, instalacji elektrycznych, AKPiA i zagospodarowania terenu.
 - Dociągnięcie zasilania energetycznego oraz budowę dróg dojazdowych do obiektów sieciowych.
 - Ewentualne odszkodowania / opłaty za przejście przez tereny prywatne.
 - Koszty prac projektowych, nadzorów oraz uzgodnień formalno-prawnych.
- 1.2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (3 egz. papierowe + wersja PDF + wersja elektroniczna wszystkich plików):
 - a) Raport końcowy koncepcji (opis techniczny, bilans wody i ścieków wg MPZP, symulacje hydrauliczne dla sieci wodociągowej, uzasadnienia wariantów).
 - b) Rysunki sytuacyjne i schematy z naniesionymi trasami obu sieci, obiektami oraz liniami rozgraniczającymi dróg z MPZP i granicami działek (format plików elektronicznych: CAD/GIS (.dwg, .shp lub .dxf)).
 - c) Tabelę zbiorczą szacunku kosztów inwestycyjnych w podziale na warianty, z wyszczególnieniem nakładów na sieć wodociągową i kanalizacyjną.
 - d) Pliki źródłowe modeli hydraulicznych dla sieci wodociągowej.
- 1.3 Wykonawca projektu jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie danych dotyczących własności poszczególnych nieruchomości w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.4 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na mapach które zawierać będą co najmniej granice i numery poszczególnych nieruchomości, istniejące i projektowane drogi zgodnie z MPZP, rzędne wysokościowe terenu.
- 1.5 Zamawiający udostępni na etapie realizacji dane dotyczące parametrów istniejących sieci (średnice, lokalizacja uzbrojenia terenu itp.).
- 1.6 Wykonawca projektu zobowiązany jest do wykonanie wszystkich badań i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej które są niezbędne do wykonania zadania a którymi Zamawiający może nie dysponować.
- 1.7 W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu **odrębnie dla sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej**:
 - trzy egzemplarze kompletnych opracowań

- całość opracowania winna być przedłożona również w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF, DOC, DWG i inne (wraz ze kompletnymi skanami wszelkich dokumentów administracyjnych (warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne itp.). Dokumenty przedstawione w wersji elektronicznej wykorzystane będą w materiałach przetargowych i publikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

1.8 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazano w opisie przedmiotu zamówienia oraz wzorze umowy, które stanowią załączniki do niniejszego SWZ.

1.9 Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze SWZ, opisem przedmiotu zamówienia oraz umową.

1.10 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszelkich kosztów i nakładów niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia zawartych m.in. SWZ i opisie przedmiotu zamówienia,

1.11 Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z uwzględnieniem wszystkich kosztów i nakładów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.

1.12 Wskazane jest, aby przed złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu, na którym zlokalizowane ma być przedsięwzięcie. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu poniesie Wykonawca. Dokonanie wizji lokalnej nie jest jednak warunkiem koniecznym do złożenia Oferty w niniejszym postępowaniu.

1.13 Wykonawca zobowiązany jest do

- a) zdobycia niezbędnych informacji w związku z przygotowaniem oferty,
- b) sprawdzenia dokumentów przetargowych oraz poinformowania o istotnych błędach i przeoczeniach Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.

Część 2 – Załączniki graficzne

- zakres terenu objęty opracowaniem (załącznik nr 7a/7b)

Część 3 – Informacje uzupełniające

Mapowy dostęp do planów miejscowych: <https://sip.gison.pl/krzeszowice>