

Znak sprawy: 15/TT/2026

U M O W A N R

zawarta w dniu pomiędzy:

zawarta w formie elektronicznej w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego pomiędzy:(w przypadku podpisania umowy podpisami kwalifikowanymi)*

* - wybrać właściwe

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o. ul. Stanisława Czycza 2A, 32-065 Krzeszowice, NIP 676-10-15-716; REGON 350789290; BDO 000011550; KRS 0000135010 reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy **"Zamawiającym"**,

a

.....,
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy **"Wykonawcą"**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie wewnętrznych przepisów Zamawiającego - Regulaminu Udzielania Zamówień została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać koncepcję techniczno-ekonomiczną rozbudowy:

- sieci wodociągowej dla terenów inwestycyjnych przylegających do Drogi Tęczyńskiej w Krzeszowicach w oparciu o zapisy MPZP, wraz z modelowaniem hydraulicznym, analizą wariantową punktu włączenia, doborem i lokalizacją zbiornika wodociągowego oraz szacunkiem kosztów inwestycyjnych.
- sieci kanalizacji sanitarnej dla terenów inwestycyjnych przylegających do Drogi Tęczyńskiej w Krzeszowicach w oparciu o zapisy MPZP, analizą wariantową punktu włączenia, doborem i lokalizacją ewentualnych urządzeń kanalizacyjnych oraz szacunkiem kosztów inwestycyjnych.

w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym zakresu opracowania oraz w oparciu o wytyczne WiK Krzeszowice (zwaną dalej **„Projektem”**), obejmującą:

- Opracowanie zadania koncepcji techniczno-ekonomicznej rozbudowy: sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacyjnej (grawitacyjno-tłocznej) w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (koncepcja wielowariantowa).
- Obliczenie zapotrzebowania na wodę oraz sieci kanalizacyjnej (grawitacyjno-tłocznej) w oparciu o przeznaczenie terenów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).
- Przeprowadzenie symulacji i modelowania hydraulicznego sieci wodociągowej.
- Wyznaczenie optymalnego punktu (punktów) włączenia nowej sieci wodociągowej oraz punktu odbioru/zrzutu ścieków do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

- Dobór i wyznaczenie optymalnej lokalizacji zbiornika wodociągowego (retencyjno-wyrównawczego) oraz ewentualnych sieciowych przepompowni ścieków.
- Prowadzenie tras przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających istniejących oraz projektowanych w MPZP pasów drogowych, z uwzględnieniem struktury własnościowej gruntów (priorytet dla działek publicznych).
- Opracowanie zestawienia szacunkowych kosztów inwestycyjnych dla analizowanych wariantów rozbudowy obu sieci.
- Trasowanie sieci w liniach rozgraniczających istniejących oraz projektowanych w MPZP pasów drogowych, z uwzględnieniem struktury własnościowej gruntów (priorytet dla działek publicznych).

(dalej zwane łącznie „**Przedmiotem Umowy**”).

2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Projekt, obejmujący (3 egz. papierowe + wersja PDF + wersja elektroniczna wszystkich plików):

- a) Raport końcowy koncepcji (opis techniczny, bilans wody i ścieków wg MPZP, symulacje hydrauliczne dla sieci wodociągowej, uzasadnienia wariantów).
- b) Rysunki sytuacyjne i schematy z naniesionymi trasami obu sieci, obiektami oraz liniami rozgraniczającymi dróg z MPZP i granicami działek (format plików elektronicznych: CAD/GIS (.dwg, .shp lub .dxf)).
- c) Tabelę zbiorczą szacunku kosztów inwestycyjnych w podziale na warianty, z wyszczególnieniem nakładów na sieć wodociągową i kanalizacyjną.
- d) Pliki źródłowe modeli hydraulicznych dla sieci wodociągowej.

3. Wykonawca pokryje koszty opłat skarbowych i uzgodnień.

§ 2. Terminy i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny Projekt do dnia r.
2. W terminie **14 dni** od złożenia przez Wykonawcę projektu Zamawiający dokona jej weryfikacji, zgłaszając pisemnie Wykonawcy swoje zastrzeżenia i uwagi a Wykonawca winien je uwzględnić w projekcie,
3. W terminie **10 dni** po przekazaniu zastrzeżeń i uwag od Zamawiającego Wykonawca przedłoży Projekt wolny od wad i uwzględniający zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego,
4. Po złożeniu przez Wykonawcę projektu stanowiącego przedmiot umowy w ilościach i zakresie zgodnym z punktem § 1.2 Strony podpiszą Protokół końcowy (dalej zwany „**Protokołem końcowym**”), którego data stanowić będzie Termin Wykonania Projektu.
5. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że wykonany został zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Do kierowania pracami projektowymi w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza:

..... – tel.

1. Jako koordynatora prac w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza:

..... – tel.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz za przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w paragrafie 8 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

.....zł **netto** (słownie złotych:
.....),

podatek VAT% tj.zł

.....zł **brutto** (słownie złotych:
.....),

które zwane będzie w dalszej części umowy „Wynagrodzeniem”.

2. W kwocie Wynagrodzenia uwzględnione są wszystkie koszty Wykonawcy (w tym opłaty skarbowe). Dodatkowo Wynagrodzenie zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W szczególności Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad w Dokumentacji Projektowej.
5. Zmiana stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy skutkuje zmianą kwoty brutto, należnej Wykonawcy, zgodnie z ust. 1.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Przedmiotu Umowy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody, w tym również do wykorzystania Przedmiotu Umowy w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Przedmiotu Umowy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody, w tym również do wykorzystania Przedmiotu Umowy w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami w przypadku kiedy na wniosek Zamawiającego pełniony będzie nadzór autorski przez inny podmiot.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie dokonana przez Zamawiającego, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 4. Kary

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 25% Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca
 - b) w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej etapów określonych w harmonogramie prac, jednakże nie więcej niż 25% Wynagrodzenia;
 - c) w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy, nie więcej jednak niż 25% Wynagrodzenia.

2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 z Wynagrodzenia.

§ 5 Gwarancja

1. Na wykonany Projekt Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru Projektu, tj. dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie inwestycji albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich stwierdzonych w okresie gwarancji wad, błędów lub niedokładności w Dokumentacji technicznej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 14-dni od powiadomienia go o wadach.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 5 dni usuwać błędy w dokumentacji wykonawczej. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym oraz Wykonawcą robót.
6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad w dokumentacji wykonawczej .
7. W przypadku nie usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6. Oświadczenie i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania projektowe (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym) jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena/jakość .
4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych infrastruktury, która powstanie w oparciu o rozwiązania projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych, które odbywać się będą na etapie realizacji Projektu, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których zostanie poinformowany z 7 dniowym wyprzedzeniem.
6. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może wstrzymać płatność Wynagrodzenia do czasu realizacji powyższych obowiązków.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonanie przez niego niniejszej umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, w razie potrzeby udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, jak też uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.
9. Wykonawca działając z upoważnienia Zamawiającego zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień pozwalających na zrealizowanie obiektu w zakresie zgodnym z Przedmiotem Umowy.

§ 7 Nadzór Autorski

1. W ramach umowy i realizacji zadania nie przewiduje się pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 8 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie naruszy cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy z dniem jej odbioru przez Zamawiającego, co powoduje także przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Przedmiotu Umowy
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługiwać będą prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy a w szczególności:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką;
 - b) rozpowszechnianie i wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk, nadawanie za pośrednictwem sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet (Intranet) lub podobnej i na nośniki pamięci;
 - c) publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie
 - d) rozporządzenie i korzystanie z dokumentacji.
4. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo zamówień publicznych;
5. Wykonawca upoważnia ponadto Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian (na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek do projektu, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane) oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi nowymi opracowaniami.
6. W celu uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do wielokrotnego zastosowania nabytej Dokumentacji Projektowej.
7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzenia i korzystania z dokumentacji na terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§9 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy :
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
 - b) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - c) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia jakiejkolwiek części majątku Wykonawcy,
 - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania którejkolwiek z prac lub usług będących przedmiotem niniejszej umowy bądź nie kontynuuje wykonywania tych prac lub usług pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, co zagraża terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy .
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, odebranego przez Zamawiającego i potwierdzonego dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 10. Zmiany umowy, postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - a) terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku, gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień od organów lub podmiotów,
 - wykonania uzupełniających analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, wynikających z wydanych opinii lub uzgodnień
 - b) Przedmiotu Umowy – w sytuacji, gdy
 - zmiana zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy;
 - c) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian powodowana jest:
 - zmianą zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianą terminu wykonania umowy wynikającą ze zmiany zakresu Przedmiotu Umowy;
 - zmianą w obowiązujących przepisach prawnych, mającą bezpośredni wpływ na Przedmiot Umowy.

- d) Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia i terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów - w sytuacji, gdy zmiany te będą spowodowane następstwem działań organów administracji i innych podmiotów, z którymi będą wymagane uzgodnienia,
- w sytuacji trudności z pozyskaniem gruntów dla lokalizacji inwestycji, czego następstwem może być zmiana lokalizacji projektowanej infrastruktury;
 - konieczności zmiany trasy projektowanej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodów braku zgód właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych
2. Sposób wprowadzania do Umowy zmian, o których mowa w pkt.1:
- podpisanie protokołu konieczności przez Strony
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odpowiedzialność stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a w szczególności okoliczności wskazane w ust. 5.
5. Siła wyższa oznacza akty terroru, wojny, blokady, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec.
6. Wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z realizacją umowy dotyczące przedsiębiorstwa Zamawiającego, zwane dalej „informacjami chronionymi” mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji umowy.
7. Wykonawca zabezpieczy informacje chronione przed dostępem osób trzecich oraz będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji i nie będzie ich publikował ani udostępniał osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności informacji chronionych przez jego pracowników i podległe mu osoby.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
11. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. Dopuszcza się zawarcie Umowy w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych, co jest równoważne z formą pisemną.

§ 11. Załączniki

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....