



WODOCIĄGI I KANALIZACJA KRZESZOWICE

Spółka z o.o.

5 marzec 2024 r.

**Uroczyste otwarcie nowej siedziby Spółki Wodociągi
i Kanalizacja Krzeszowice**

*„Sukces jest wynikiem właściwej decyzji”
- Eurypides*





- **Nowa siedziba Spółki** - w sąsiedztwie COŚ w Krzeszowicach powstał obiekt,
- powierzchnia zabudowy - 902,74 m²
- powierzchnia całkowita - 1798,55 m²

Wykonawca to:

- Firma **Janex Sp. z o.o.**
z siedzibą w Krakowie
- wartość umowy z Wykonawcą
wyniosła ponad **11,1 mln**

Finansowanie to:

- kredyt inwestycyjny udzielony
przez **Bank Gospodarstwa
Krajowego BGK**
- środki własne **WiK**



Wykorzystanie powierzchni:

Kondygnacja parteru:

- Część ogólnodostępna zawierająca pomieszczenie działu obsługi klienta
- Część biurowo administracyjna dla obsługi klientów
- Część działu sieci z zapleczem socjalnym i sanitarnym (szatnie, łaźnie). Przedmiotowa część zaprojektowana jest dla pracowników technicznych pracujących głównie w terenie

Kondygnacja I piętra:

- Całość kondygnacji piętra składa się z pomieszczeń biurowych, pomieszczeń Zarządu i Rady Nadzorczej, sali konferencyjnej oraz pomieszczeń przeznaczonych na archiwizację dokumentów



—

Warunki obecnie i w nowej siedzibie - obsługa klienta





**Dział Sieci
Wodociągowej
i Kanalizacyjnej
- warunki
socjalne obecnie
i w nowej
siedzibie**

*„Jedynie czyn ma znaczenie. Najlepsze chęci pozostają bez skutku,
o ile nie pociągają za sobą następstw praktycznych”*

- J. Piłsudski

JAK TO SIĘ ZACZEŁO

- ▶ **Rozwój gminy powoduje wzrost ilości odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych. Rozbudowa infrastruktury wod-kan wymusza zatrudnianie kadry do jej obsługi. Budowa obiektu biurowo administracyjnego z zapleczem technicznym i trzystanowiskowym garażem, budynku gospodarczego, wiaty oraz szczelnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe, zapewni odpowiednie standardy pracy dla pracowników oraz obsługi klienta dla odbiorców.**



Pomysł i koncepcja powstały w 2018r.
Projekt w 2020 r.



Prace rozpoczęto w maju 2022 r.



Sierpień -
wrzesień 2022 r.
– wykonanie
fundamentów
pod budynek



i budowa kondygnacji parteru



Październik 2022 r. – kondygnacja parteru gotowa



Listopad 2022 r.
- wykonano
kondygnację
I piętra

Również w listopadzie 2022 r. powstała konstrukcja
zaplecza technicznego,
powierzchnia całkowita - 286 m²,
w którym znajduje się stanowisko do mycia pojazdów,
miejsca garażowe oraz magazyn



Styczeń 2023 r. - budynek w stanie surowym zamkniętym



Rozpoczęto prace
instalacyjne wewnątrz
budynku



Instalacje wewnętrzne





Instalacje zewnętrzne wykonane zostały przez pracowników WiK



Prace odtworzeniowe
nawierzchni wykonali
również pracownicy
WiK





Od czerwca 2023 r. realizowano prace wykończeniowe





Sierpień 2023 r.- montaż instalacji
fotowoltaicznej o mocy projektowej 37,8 kWp
na dachu budynku (84 szt. paneli o mocy 450
Wp każdy)

Najbardziej zaawansowany technologicznie budynek na terenie gminy Krzeszowice

- **Ogrzewanie budynku:** hybrydowa pompa ciepła
 - dwie powietrzne pompy ciepła pracujące w układzie kaskadowym o łącznej mocy $P=19,3$ kW wspomagane kotłem gazowym o mocy 20 - 69,0 kW.
 - w zależności od wybranego sposobu pracy, układ dąży do zapewnienia najmniejszych z możliwych kosztów ogrzewania, minimalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery lub do szybkiego dostępu ciepłej wody użytkowej.
- **Wentylacja mechaniczna:** cztery centrale wentylacyjne z obrotowymi wymiennikami odzysku ciepła z wstępną obróbką powietrza (ogrzanie lub schłodzenie nawiewanego powietrza do pomieszczeń).
- **Klimatyzacja:** system chłodniczy typu VRF
Układ VRF pozwala na przyłączenie do baterii jednostek zewnętrznych nawet kilkadziesiąt jednostek wewnętrznych co pozwala na klimatyzowanie wielu pomieszczeń w budynku, za pomocą jednego, spójnego układu, który może być sterowany centralnie.
W budynku zainstalowano 34 jednostki wewnętrzne klimatyzacji



Budynek przyjazny ekologicznie



- **OKNA** - stolarka aluminiowa z szybą potrójną z wypełnieniem argonem o współczynniku przenikania $U_{\max} = 0.9$
- **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** - Ocieplenie ścian zewnętrznych izolacją termiczną o grubości 20 i 25cm
- **PŁYTA FUNDAMENTOWA** - Ocieplenie izolacją termiczną o grubości 20 cm
- **OŚWIETLENIE W BUDYNKU** - Oświetlenie Led sterowane czujnikami ruchu (automatyczne załączanie i wyłączanie oświetlenia wewnętrznego)
- **CENTRALE WENTYLACYJNE Z ODZYSKIEM CIEPŁA** powietrza wywiewanego
- **NISKOTEMPERATUROWE OGRZEWANIE PŁASZCZYZNOWE** (ogrzewanie podłogowe o parametrach pracy $+35/25^{\circ}\text{C}$)

EFEKTY:

- **Już w styczniu 2024 roku osiągnięto 25% oszczędności w kosztach ogrzewania nowego budynku w porównaniu do kosztów ogrzewania w analogicznym okresie istniejącej siedziby i warsztatów Spółki.**
- **Należy pamiętać że powierzchnia nowego budynku jest ponad 2 razy większa niż obecne budynki WiK Krzeszowice przy ulicy Krakowskiej.**



**WODOCIĄGI I KANALIZACJA
KRZESZOWICE**

Spółka z o.o.

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.

1 luty 1995 r. - powołanie Spółki

WiK wczoraj i dziś dla porównania

1995 r

- ▶ Kapitał zakładowy - 50 mln. starych zł (5 000 zł)
- ▶ Długość sieci wodociągowej wraz z przyłączami - 402,9 km
- ▶ Długość sieci kanalizacyjnej - 17,1 km
- ▶ Oczyszczalnie - 1
- ▶ Pracownicy - 58

2024 r.

- ▶ Kapitał zakładowy - 55 661 000 zł
- ▶ Długość sieci wodociągowej wraz z przyłączami - 530,95 km
- ▶ Długość sieci kanalizacyjnej - 355,22 km
- ▶ Oczyszczalnie - 4
- ▶ Pracownicy - 85

Majątek Spółki obecnie

- 10 ujęć wody
- 12 pompowni i hydroforni wody
- 15 zbiorników wodociągowych
- 4 oczyszczalnie ścieków
- COŚ - max. przepustowość - 14 000 m³/d
- Rudno - max. przepustowość - 189 m³/d
- Zalas - max. Przepustowość - 526 m³/d
- Frywałd - max. Przepustowość - 520 m³/d
- 69 przepompowni ścieków
- 530,95 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami
- 355,22 km sieci kanalizacyjnej





Podstawowa działalność Spółki

- dostarczanie każdego dnia ok. **3000 m³ wody** wysokiej jakości do ok 33 tys. mieszkańców gminy
- odprowadzanie ok **2600 m³ ścieków** na dobę

Pozastatutowa działalność stanowi 10 % przychodu Spółki



- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na zlecenie inwestorów
- budowa nowych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych
- świadczenie usług wywozu nieczystości płynnych własnymi beczkowozami

Kluczowe inwestycje Spółki w zakresie działań proekologicznych i unowocześniania infrastruktury

- ▶ **Wybudowanie ok 240 km przewodów kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków na terenie całej gminy Krzeszowice**
- ▶ **Modernizacja Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Krzeszowicach**
- ▶ **Modernizacja strategicznego obiektu dla gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę - pompowni wody w Czatkowicach**
- ▶ **Budowa elektrowni słonecznych na terenie pompowni wody w Czatkowicach oraz Centralnej Oczyszczalni Ścieków**
- ▶ **Zadanie w trakcie realizacji - inwestycja finansowana dotacją z PRROW - budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Krzeszowice w miejscowości Siedlec oraz przebudowa odcinka sieci wodociągowej wykonanej z rur azbestowo - cementowych**

Wybudowanie ok 240 km przewodów kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków



Pozwoliło to na osiągnięcie stopnia skanalizowania aglomeracji Krzeszowice na poziomie **98,6%** a aglomeracji Krzeszowice - Zalas na poziomie **98,1%**.

Modernizacja COŚ w zakresie

- rozbudowy ciągu mechanicznego oczyszczania ścieków
- rozbudowy części biologicznej oczyszczalni
- budowy urządzeń do beztlenowej i mezofilnej stabilizacji osadu wraz z systemem ujmowania, uzdatniania i wykorzystania biogazu





- ▶ Biogaz pozyskuje się w wyniku fermentacji osadów ściekowych.
- ▶ Ok. 50% biogazu wykorzystywane jest do produkcji jego samego. Pozostały wykorzystuje się na potrzeby własne oczyszczalni, w sezonie zimowym do celów ciepłowniczych.
- ▶ Początkowo, ok. 30% biogazu w skali roku spalane było w pochodni. Nadwyżka spowodowana jest miesiącami letnimi, gdy nie ma zapotrzebowania na c.o.

PODSUSZANIE OSADU

Wykonana w 2019 r. własnymi siłami, instalacja podgrzewana biogazem, służąca do podsuszania osadu, pozwala na zwiększenie suchej masy osadu o ok 4 %, co w skali roku daje nam dodatkowo zmniejszenie masy osadu o ok. 10-15%.

Przy ilości ponad 2 500 ton na rok, przekłada się to w sposób wymierny na obniżenie kosztów wywozu osadu.





INSTALACJA DO POSUSZANIA OSADU



WODA TECHNOLOGICZNA

- ▶ Woda Technologiczna pochodząca z oczyszczonych ścieków wykorzystywana jest głównie do płukania i czyszczenia urządzeń czy rurociągów. Zapotrzebowanie na nią wynosi od 200 do 400 m³ na dobę. Dzięki takiemu rozwiązaniu ograniczony jest pobór wody pitnej.





Elektrownia słoneczna na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków składa się z 216 paneli PV o łącznej mocy 98,28 kW



**Realna produkcja energii elektrycznej z instalacji to
107 000 kWh rocznie przy zapotrzebowaniu ok 1 000 000
kWh rocznie**



Instalacja zapewnia ok. 11% zapotrzebowania COŚ na energię przy jednoczesnym 90% wykorzystaniu energii na potrzeby własne

Modernizacja strategicznego obiektu dla gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę - pompowni wody w Czatkowicach





Budynek pompowni wody przed remontem i modernizacją



Wodociąg i Kanalizacja Krzeszowice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Paneli słonecznych
Stacja pompowni
w WiK Krzeszowice sp. z o.o.

Wartość przedsięwzięcia: 1 761 307,00 PLN
Pozycja NFOŚiGW: 1 485 963,00 PLN

Dofinansowane ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
(Gospodarki Wodnej)

ul. dr. Ignacego Wroblewskiego
2

Budynek pompowni wody i dyspozytorni - stan obecny



Układ pompowy z silnikami stałobrotowymi o mocy 45 kW każdy, przed modernizacją

Zmiana istniejącego układu pomp dało oszczędność energii na poziomie 16,5% zapotrzebowania rocznego na energię elektryczną



Układy pompowe napędzane są silnikami z regulacją zmiennoobrotową ze sterowaniem automatyką oraz monitoringiem pracy układu pompowego



**Elektrownia słoneczna na
zbiorniku wody przy
pompowni wody w
Czatkowicach**

**Realna produkcja energii
elektrycznej z instalacji
to 47 000 kWh rocznie
przy zapotrzebowaniu ok
350 000 kWh/rok**

Modernizacja strategicznego obiektu dla gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę - pompowni wody w Czatkowicach

Pompownia przeszła gruntowną modernizację. Spółka w swoim zakresie i własnymi siłami przebudowała istniejący budynek, wymieniła wszystkie instalacje i dobudowała dyspozytornię.

Zmieniono istniejący układ pomp z silnikami stałobrotowymi na układy hydroforowe napędzane silnikami zmiennobrotowymi o mocy 22kW wraz z automatyką.

Powstała instalacja fotowoltaiczna o mocy 44,1 kW składająca się z 98 paneli PV.

Oszczędność zużycia energii elektrycznej wynikająca z wymiany układu pompowego realnie wynosi ok. 58 000 kWh/rok co stanowi 16,5% zapotrzebowania rocznego na energię.

Oszczędność wynikająca z wymiany układu pompowego oraz budowa instalacji fotowoltaicznej pozwoliła na oszczędność zużycia energii na poziomie około 30%.

FINANSOWANIE

- Realizacja inwestycji nie byłaby możliwa bez środków pozyskanych z zewnątrz
- Z **NFOŚiGW** Spółka otrzymała na realizację inwestycji łącznie ponad **103 mln** głównie w formie dotacji oraz pożyczki
- Pożyczki z **WFOŚiGW** (**9 podpisanych umów**) pozwoliły sfinansować inwestycje na łączną wartość ponad **29 mln**



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



DZIAŁANIA PRZEDSIĘBIORSTWA ZOSTAŁY DOCENIONE

- 3 stycznia 2020 r. Spółka WiK otrzymała nagrodę Burmistrza Gminy Krzeszowice „Źródło Sukcesu” w kategorii firma





W 2022 r. otrzymała Nagrodę Państwowej Inspekcji Pracy za zajęcie drugiego miejsca w Małopolsce, w konkursie „Pracodawca - organizator pracy bezpiecznej” organizowanej przez Państwową Inspekcję Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie.

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o. została wyróżniona w konkursie **#ekoLIDER** 30-lecia WFOŚiGW w Krakowie, jako lider ekologiczny województwa małopolskiego. Spółka zajęła III miejsce w kategorii **#ekoPRZEDSIĘWZIĘCIE** z zakresu ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej.





Srebrny Lider Aktywności Gospodarczej

W latach 2022/2023 Spółka kilkakrotnie otrzymywała za swoje osiągnięcia Certyfikat Srebrnego Lidera Aktywności Gospodarczej w Ogólnopolskim Rankingu „Lider Aktywności Gospodarczej”.



Certyfikat Srebrny Lider Aktywności Gospodarczej

przyznany Firmie

WODOCIĄGI I KANALIZACJA KRZESZOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Nazwa

32-065 KRZESZOWICE ul.KRAKOWSKA 85/—

Adres

Za osiągnięcia w Ogólnopolskim Rankingu „Lider Aktywności Gospodarczej”
w miesiącu: październik 2023

Po przeanalizowaniu 49694 regionów w Polsce i podsumowaniu punktów za wysoką aktywność
gospodarczą Państwa Firmy w regionach z wielką przyjemnością stwierdzamy że:

1. Weszliście Państwo do elitarnego grona Firm o widocznym wpływie na aktywność gospodarczą całego kraju.
2. Zdobyta liczba punktów mieści się w 3 grupie punktacyjnej tj. od 150 do 674.
3. W ślad za ustaleniami regulaminu został Państwu przyznany certyfikat:
Srebrny Lider Aktywności gospodarczej
4. Ogólnopolskie osiągnięcie



Poziom oddziaływanie Państwa Firmy na aktywność gospodarczą całej
Polski wynosi: 3



„W pojedynkę możemy zrobić tak niewiele; razem możemy zrobić tak dużo”

- Helen Keller

- ▶ **Niewątpliwą wartością przedsiębiorstwa są ludzie oraz ich skumulowane doświadczenie i wiedza zespołowa.**
- ▶ Przeważające w Spółce, wielopokoleniowe zespoły, dzięki swojej różnorodności, sile różnic jak i podobieństw pracowników różnych generacji, ich odmiennym kwalifikacjom i doświadczeniu tworzą niepodważalny fundament sukcesów w działalności Spółki.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ