

Część III SWZ

znak sprawy: 4/TT/2023

U M O W A NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o. ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice, NIP 676-10-15-716; REGON 350789290; BDO 000011550; KRS 0000135010 z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości 55 661 000,00 zł reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy "**Zamawiającym**",

a

.....,
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy "**Wykonawcą**",
Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie wewnętrznych przepisów Zamawiającego - Regulaminu Udzielania Zamówień została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej Gminy Krzeszowice – miejscowość Siedlec” (budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Krzeszowice w miejscowości Siedlec oraz przebudowa odcinka sieci wodociągowej wykonanej z rur azbestowo-cementowych w miejscowości Siedlec) zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) – stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.

W ramach umowy należy w szczególności:

- 1) Uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia, decyzje umożliwiające złożenie dokumentacji w organie architektoniczno budowlanym celem pozyskania zezwolenia na realizację inwestycji.
- 2) Uzyskać w imieniu Zamawiającego warunki przyłączenia do sieci energetycznej obiektów pompowni ścieków i ponieść koszty z tego tytułu wynikające.
- 3) Zrealizować roboty organizacyjne w zakresie przygotowania zaplecza budowy oraz roboty przygotowawcze w tym rozbiórki dróg, urządzeń, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy.
- 4) Wykonać roboty ziemne, roboty montażowe, odtworzenie nawierzchni, badanie zagęszczenia gruntu – podsypka, obsypka, zasyp oraz dodatkowo pod studnią i zasyp przy studni, inspekcję TV kanałów, zapewnić bieżącą obsługę geodezyjną i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, uzyskać zgody na wejście w teren od zarządców dróg i ponieść koszty z tego tytułu.
- 5) Opracować projekty tymczasowej organizacji ruchu wraz z wykonaniem oznakowania z niego wynikającego.
- 6) Zorganizować i przeprowadzić wszelkich koniecznych badań, rozruchów, analiz, prób, testów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
- 7) Przedstawić dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania (atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów badań, itp.) w robotach budowlanych, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami

prawa budowlanego oraz na dostarczone urządzenia, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, a także dołączenie przedmiotowych dokumentów do dokumentacji powykonawczej.

- 8) Po zakończeniu robót uporządkować teren budowy, zdemontować ewentualne obiekty tymczasowe oraz uporządkować teren,
 - 9) Sporządzić dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
 - 10) Opracować wnioski wraz z odpowiednią dokumentacją i pozyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami - ze szczególnym uwzględnieniem Opisu Przedmiotu Zamówienia-Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami do PFU stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, oraz oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy), które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią PFU oraz terenem wykonania prac projektowych i robót budowlanych oraz terenem otaczającym teren budowy; otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z SWZ oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców tylko w zakresie robót drogowych.

§2

Terminy

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie ustala się do dnia 31.03 2025 r.
2. Roboty będą wykonywane zgodnie z następującym terminem pośrednim:
 - a) do dnia 28.02.2024 r. – zakończenie prac projektowych.
 - b) do dnia 28.02.2025 r. – zakończenie robót budowlanych.
3. Za termin wykonania zamówienia należy rozumieć termin podpisania końcowego protokołu odbioru (bez uwag Zamawiającego), który może nastąpić po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w tym dokumentacji, o której mowa w § 8 ust. 5 Umowy oraz uzyskanie w terminie opisanym w pkt.1, pozwolenia na użytkowanie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji PFU wraz z załącznikami. Dokumentacja PFU stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystywana jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Przekazanie terenu budowy/terenu realizacji inwestycji w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
3. Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zgłoszenia prac do odbiorów
4. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Opracowanie projektów w zakresie opisanym w PFU.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej, objętej Przedmiotem umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym („Harmonogram”) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Wykonanie dokumentacji zdjęciowej terenu inwestycji przed przystąpieniem do robót budowlanych i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu.

4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami, uzgodnieniami i uwagami Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami Rad budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
5. Sporządzenie i uzyskanie akceptacji u Zamawiającego szczegółowego „Harmonogramu” prac projektowych i robót budowlanych zgodnego z warunkami rozliczania inwestycji z instytucją współfinansującą i zapisami PFU. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Harmonogram w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. Postanowienia Harmonogramu winny gwarantować dotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2. Wykonawca może wnosić o zmianę Harmonogramu w przypadku aktualizacji stanu faktycznego lub zmiany innych czynników wpływających na wcześniej ustalony harmonogram. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego. Zmiany Harmonogramu nie powodujące zmian terminu końcowego, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
6. W przypadku gdy okaże się, że Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót o ponad 30% w stosunku do planowanego stopnia zaangażowania w dowolnej pozycji objętej Harmonogramem, Wykonawca winien w terminie 14 dni od wezwania Inspektora Nadzoru bądź zamawiającego przedłożyć program naprawczy gwarantujący nadrobienie opóźnień i dotrzymanie terminów objętych Harmonogramem. W programie naprawczym Wykonawca wskaże jakie działania podejmie w celu zniwelowania opóźnień w szczególności jaki dodatkowy sprzęt bądź osoby, a także w jakich terminach skieruje do wykonywania umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni kalendarzowych poprawionego programu naprawczego. W przypadku gdy realizacja programu naprawczego wymaga aktualizacji Harmonogramu, wraz z programem naprawczym wykonawca przedłoży projekt nowego Harmonogramu. Program naprawczy podlega akceptacji Zamawiającego odpowiednio jak Harmonogram
7. Obowiązek przeprowadzania szkoleń BHP i innych kursów, szkoleń wynikających z prawa pracy, prawa budowlanego oraz innych właściwych przepisów wobec osób wykonujących zamówienie.
8. Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą robót,
9. Zapewnienie wykonywania nadzoru nad wykonywanymi pracami projektowymi i robotami budowlanymi oraz dyspozycję osoby wykonującej nadzór w pełnym wymiarze czasu pracy obowiązującego pracowników fizycznych na budowie,
10. Zapewnienie właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów oraz ciągłego dostępu do posesji mieszkańcom oraz użytkownikom, a także pojazdom uprzywilejowanym,
11. Zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza budowy,
12. Ponoszenie odpowiedzialności i kosztów: transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzeń terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i subliczników oraz instalacji, dla potrzeb budowy oraz utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy. Wykonawca pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
13. Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
14. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
15. Zabezpieczenie istniejących obiektów i budowli przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót,
16. Sporządzenie i uzyskanie u odpowiednich organów zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót (przygotowywane przez Wykonawcę wnioski o wydanie zgody na zajęcie pasa drogowego będą podpisywane i składane przez

- Zamawiającego); przed wystąpieniem o wydanie zezwolenia Wykonawca przesyła do akceptacji Zamawiającego projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót
17. Ponoszenie ewentualnych kosztów nadzorów branżowych wynikających ze zmian wprowadzonych przez Wykonawcę,
 18. ponoszenie kosztów nadzoru urządzeń, przy założeniu, że wszelkie koszty wynikające z usunięcia kolizji z tymi urządzeniami będą obciążać Wykonawcę,
 19. Ochrona dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności wszyscy wyżej wymienieni powinni dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
 20. Uczestniczenie w spotkaniach dotyczących realizacji robót (Narady Techniczne, Rady budowy). Spotkania Rady budowy organizowane będą przez Zamawiającego. Oprócz spotkań Rady budowy mogą się odbyć inne spotkania ad hoc na wezwanie każdej ze stron. Celem Rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy,
 21. Ponoszenie kosztów nałożonych na niego lub Zamawiającego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych lub obiektów inżynierskich,
 22. Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
 - a) oświadczeń kierowników budowy o podjęciu obowiązków (wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz ważnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa),
 - b) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunki realizacji robót budowlanych (do zatwierdzenia przez Zamawiającego) lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia planu,
 - c) innych dokumentów wskazanych w PFU i SWZ.
 20. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej zgodnie z Prawem budowlanym i zapisami PFU oraz jej zatwierdzenie przez Zamawiającego.
 21. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych z materiałów i przy użyciu koniecznego sprzętu, z tym zastrzeżeniem, iż po stronie Wykonawcy leży zapewnienie sobie wspomnianego sprzętu. Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w formie zatwierdzonej karty materiałowej. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektanta,
 22. Materiał z rozbiórki, nie wskazany przez Przedstawiciela Zamawiającego jako materiał do odzysku, będzie materiałem, który Wykonawca, zagospodaruje we własnym zakresie, uwzględniając w ofercie koszty związane z odwozem oraz ewentualną utylizacją. Odpady usuwać z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach. Przekładania na wniosek Zamawiającego informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami. Ponoszenie odpowiedzialności z tytułu opłat ewentualnych kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
 23. Wykonawca zobowiązany jest także do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, ustawy o prawo ochrony środowiska i regulaminu utrzymania porządku i czystości w Gminie, a także wszelkich innych obowiązujących regulacji prawnych,
 24. Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej.
 25. Zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej.
 26. Utrzymanie w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. (dojazd do terenu budowy powinien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu).
 27. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac,
 28. Dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego dokumentów wymaganych obowiązującymi

- przepisami prawnymi i zapisami PFU w tym niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy.
29. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę lub zniszczenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
 30. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
 31. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu wystąpienia przez zarządcę drogi powiatowej na której były prowadzone roboty budowlane z roszczeniami z tytułu niedoprowadzenia przez Wykonawcę terenu nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
 32. ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu wystąpienia przez Właścicieli, nieruchomości przy których były prowadzone roboty budowlane z roszczeniami z tytułu niedoprowadzenia przez Wykonawcę terenu nieruchomości (m.in. nawierzchnie utwardzone, ogrodzenia, zagospodarowanie zieleni niskiej i wysokiej) do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
 33. Wskazanie obowiązków Wykonawcy zawarte w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może to stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy. w tym wynikających z SWZ i PFU.

§ 5 Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca przekaze dokumentację projektową, objętą Przedmiotem umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji projektowej – po uzyskaniu zezwolenia realizacyjnego (pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót) zgodnie z zapisami PFU
 - a) 5 egzemplarzy - w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy koniecznych do uzyskania uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji),
 - b) 2 egzemplarze w formie elektronicznej (edytowalnej i w formacie PDF).
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej również z Zamawiającym dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności dokumentacji i zgodności z prawem oraz standardami technicznymi, o którym mowa w ustępie poniżej oraz dokumentami, o których mowa w ust. 3 - 5 poniżej.
3. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały prawomocnych i ostatecznych decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
4. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży karty katalogowe, atesty oraz certyfikaty oferowanych materiałów i podstawowych elementów układu technologicznego.
5. Wykonawca załączy do dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego - na pisemny wniosek Wykonawcy. Przekazanie dokumentacji wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania. Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie winny zostać przekazane Zamawiającemu w oryginałach.

8. W terminie do 14 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji najpóźniej na siódmy dzień roboczy od dnia zakończenia czynności sprawdzających.
9. Odbiór w zakresie dokumentacji projektowej - odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru dokumentacji projektowej podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
10. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części, a także w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
11. Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Po końcowym odbiorze dokumentacji Wykonawca niezwłocznie wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
13. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o uzyskaniu pozwolenia na budowę.

§ 6 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 umowy a dotyczącego dokumentacji projektowej wg ceny wskazanej w załączniku 1a do oferty kosztorys uproszczony Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy oraz dokumentacji powykonawczej - z chwilą jej przekazania Zamawiającemu - na wszystkich polach eksploatacji, a w tym w szczególności w następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
 - b) zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
 - c) wprowadzania dokumentacji do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - d) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę na piśmie.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarza dokumentacji projektowej w ilości określonej w umowie.

6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza będąca Przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie maksymalne za Przedmiot umowy, szczegółowo określony w § 1 do kwoty netto _____ PLN (słownie złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____). z zastrzeżeniem zmiany wynagrodzenia powstałego w wyniku jego waloryzacji, o której mowa w § 16 niniejszej Umowie.
1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w postępowaniu jest wynagrodzenie powykonawcze obmiarowe tj. w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie uproszczonym stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy (stanowiącym Załącznik nr 1a do SWZ) za faktycznie wykonane ilości i płatne będzie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie należne jest wyłącznie za faktycznie wykonane prace. Za prace nie wykonane, choć objęte kosztorysem uproszczonym ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac (w zakresie dopuszczalnym dla Podwykonawców, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy) do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur Podwykonawców potwierdzone przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z kopiami dokonanych przelewów. W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnego kompletu wymaganych dokumentów.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wynikające z PFU i załączonej dokumentacji będącej podstawą do opracowania dokumentacji projektowej oraz oględzin terenu objętego realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca winien uwzględnić koszty wszystkich prac w tym projektowych i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. W szczególności są to koszty prac projektowych wraz z kosztami opłat koniecznych do poniesienia w celu opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz kosztów wynikających z prowadzenia robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, koszty obsługi geodezyjnej, koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji i użytkowania, w tym koszty ubezpieczeń i obsługi gwarancyjnej Przedmiotu Umowy. Jednocześnie, ustala się, iż kwota wynagrodzenia uwzględnia koszty wykonania robót nie ujętych w przedmiarze robót, a wynikających ze specyfiki robót lub technologii, które okażą się niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych robót.

§ 8

Rozliczenie między stronami

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone w częściach według następującej zasady: Wykonawca może żądać rozliczenia częściowego za wykonaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po odbiorze dokumentacji, oraz za wykonanie robót za odcinek wykonanych robót związanych z budową sieci (tj. wszystkich wykonanych robót z wyłączeniem robót drogowych w zakresie położenia warstw bitumicznych, odtworzenia chodników i innych elementów drogi).

Rozliczenie częściowe nastąpi po odbiorze częściowym wg stawek jednostkowych określonych w załączniku 1a do oferty kosztorys uproszczony, a rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie rzeczywiście wykonanych i protokolarnie odebranych robót (ilości robót) w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie uproszczonym ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Protokół odbioru robót i kosztorys powykonawczy muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego lub osób wyznaczonych przez Zamawiającego do prowadzenia tych czynności. Łączna kwota wynikająca z odbioru częściowego nie może przekroczyć 80% ceny maksymalnej wskazanej w par. 7 ust. 1 Umowy. Rozliczenie długości sieci liczone będzie jako długość wykonanych rurociągów.

2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu i odebraniu całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury częściową/kończącą w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni roboczych od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:.....), co stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczanie ustanowione zostało w formie:
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust.1 w formie gotówki, zostanie ono zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% zabezpieczenia zwrócone będzie w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie, określonym § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres rękojmi, udzielonej zgodnie z § 11. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania, określonego w jej tekście.

W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji, przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres rękojmi w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją a jednocześnie Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,02% maksymalnej ceny o której mowa w par. 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu wskazanego powyżej obowiązku. W przypadku wystąpienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Warunki odbioru robót budowlanych

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej – po uzyskaniu zezwolenia realizacyjnego (pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót) zgodnie z zapisami PFU
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dla robót budowlanych
 - c) częściowy robót po wykonaniu wszystkich robót budowlanych na określonym odcinku sieci,

- d) techniczny robót - po wykonaniu wszystkich robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji umożliwiającej złożenie do Inspektoratu Nadzoru Budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu.
- e) końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty
- f) odbiór przed upływem okresu gwarancji - "Przegląd".
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego lub wyznaczonego Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę.
4. W przypadku braku takiego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt. W przypadku braku takiego zgłoszenia Zamawiający może uznać prace za niewykonane i odmówić zapłaty za ich wykonanie w wysokościach określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca do odbioru częściowego, technicznego i końcowego stanowiącego podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Szkic geodezyjny od geodety uprawnianego z jego podpisem oraz:
 - Wyraźnie w kolorze zaznaczone fragmenty rozliczanych odcinków
 - Wyraźnie zaznaczone/naszkiecowane pola powierzchni do rozliczeń robót drogowych wraz z zapisem wielkości zaznaczonej powierzchni,
 - Tabelaryczne rozliczenie odcinków z wyspecyfikowanymi odcinkami, studniami z materiałem, średnicami przewodów i studni,
 - 2) Kopię dziennika budowy dotyczącego rozlicznych odcinków z zapisami o zgłoszeniu i odbiorze przedmiotowego odcinka kanalizacji bądź realizacji odbioru wchodzącego w rozliczenie.
 - 3) Badania zagęszczenia zasypek - sonda dynamiczna na każdym polu prac lub co 50m sieci w pasie drogowym i innych nawierzchniach utwardzonych.
 - 4) Zamawiający może zażądać aby Wykonawca wykonał punktowo odkrywki wybudowanego przewodu kanalizacji celem weryfikacji poprawnie przeprowadzonych robót
 - 5) Dokumentacja zdjęciowa:
 - Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację zdjęciową przed przystąpieniem do robót. Brak pokrycia nieruchomości w dokumentacji zdjęciowej w przypadku roszczeń od zarządcy drogi i właścicieli przylegających nieruchomości do pasa drogowego będzie jednoznaczny z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za poniesione koszty związane z roszczeniem.
 - Dokumentacja zdjęciowa w trakcie prowadzenia prac.
 - Dokumentacja zdjęciowa po zakończeniu prac
 - 6) Inspekcja TV sieci grawitacyjnej
 - 7) Próby ciśnieniowe i szczelności.
 - 8) Wyniki pomiarów zagęszczenia gruntu pod drogami.
6. Wykonawca poprzez Kierownika Budowy zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpis do dziennika budowy + odrębne pismo złożone na dzienniku podawczym Zamawiającego) przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 (z uwzględnieniem obowiązku uzyskania pozwoleń na użytkowanie przed upływem terminu określonego).
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego/częściowego Przedmiotu przed Umową w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego/częściowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, technicznego lub częściowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu według jego wyboru przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmowy dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad.
 - b) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej Przedmiotu Umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego i częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół.
11. W przypadkach określonych w ust. 8 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
12. Odmowa uczestnictwa lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udziela gwarancji jakości (zwanej dalej „Gwarancją”) na okres miesięcy (zasadniczy okres gwarancji), liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.
2. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego (Wypełniony dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy).
4. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą ustną, mailową, pisemną bądź telefoniczną).
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

9. W przypadku niewywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie (§ 11 ust 6 i 7) zastosowanie będzie mieć § 14 ust. 2 b).
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 12

Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
 - a) Projektant wiodący branży sanitarnej -nr upr....., tel.
 - b) Kierownik budowy branży sanitarnej -nr upr....., tel.
3. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmian do niniejszej umowy. Zmiana tych osób może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego po wykazaniu przez Wykonawcę, iż osoby te spełniają wszystkie warunki, które określone zostały w SWZ.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał prace związane z przedmiotem umowy (dotyczy jedynie zakresu robót dopuszczonych do wykonywania przez Podwykonawców, o których mowa w § 1 ust.4 Umowy) samodzielnie/oraz za pomocą podwykonawców (*niepotrzebne skreślić*).
2. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako „Podwykonawcy”).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
 - a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia ograniczoną do wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane roboty, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy,
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 tego paragrafu, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy a kwota ta będzie uważana za zapłaconą. Zamawiający ma także prawo dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy i potrącić to kwotę z wynagrodzeniem należnym na rzecz Wykonawcy.
18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 i 17 tego paragrafu uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
21. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
22. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 14

Odpowiedzialność i Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w pełnej wysokości z zastrzeżeniem, że przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru podejmowanych czynności.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady: w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskazanych w § 15 ust. 1 pkt. b-i, w wysokości 10% **maksymalnego** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - d) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - e) za wykonywanie robót w terminie dłuższym niż był przewidziany w sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tymczasowej organizacji ruchu - w wysokości równej kwocie uiszczonej przez Zamawiającego z tytułu kar za bezprawne zajęcie pasa drogowego.
 - f) w przypadku braku terminowego przedłożenia Harmonogramu o którym mowa w § 4 ust. 5 lub Programu Naprawczego o którym mowa w § 4 ust. 6 - w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde opóźnienie do wysokości 10 % maksymalnego Wynagrodzenia brutto,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie.

- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w sytuacji, kiedy w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w projekcie takiej umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie,
- 4. Wartość kar umownych nie może przekroczyć 50 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
- 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

- 1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy (lub jej części) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy (lub jej części) w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)
 - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców, w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - g) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
 - h) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, lub Wykonawca nie przedłoży w terminie wynikającym z Umowy Harmonogramu o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy lub Programu Naprawczego, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy,
 - i) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt b - i powinno nastąpić w ciągu 100 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.

4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b, c, d, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §15 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h, i koszty te ponosi Wykonawca.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji określonych w ust. 5 c) niniejszego paragrafu umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy, według udokumentowanych poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu,
 - c) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie w przypadku:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki;
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian);
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne -

wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian);

d) zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową, w tym również z powodu konieczności wykonania prac zamiennych lub zaniechanych,

e) Zamawiający przewiduje ewentualne roboty uzupełniające między innymi związane z kolizjami, Zamawiający przewiduje wartość tych prac do 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Roboty uzupełniające mogą wystąpić, ale nie muszą.

f) w przypadku zmiany przepisów prawa, istotnie wpływającego za termin lub zakres niniejszej umowy,

g) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,

h) Zamawiający zrezygnuje z realizacji wybranej części zamówienia.

2) Zamawiający ma prawo dokonać zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,

3) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy – w tym przedłużenie terminu maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, w następstwie:

a) przestojów i opóźnień powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy o czas niezbędny do realizacji konsekwencji tych zdarzeń,

b) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od każdej ze stron a mających obiektywny wpływ na termin realizacji umowy, np. przeszkód związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego (jednakże Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość takich zagrożeń, a w sytuacji ewentualnej zmiany terminu tym spowodowanej nie będą mu przysługiwały roszczenia związane z poniesionymi w związku z tym kosztami),

c) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

d) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

e) niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

f) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

g) wystąpienia wad dokumentacji technicznej, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,

h) uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu,

- i) zmiany przepisów prawa,
 - j) konieczność skoordynowania robót budowlanych z innymi zdaniami, jeśli mają wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - k) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.
- 4) Zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, w następstwie:
- a) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
 - d) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - zastosowaniem innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy również w innych przypadkach niż wyżej wymienione w sytuacji, gdy konieczność tej zmiany będzie wynikać z okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności Zamawiający ma prawo wg swojego uznania wprowadzić zmiany w postaci robót zamiennych, zmiany technologii, ograniczenia zakresu robót, poszerzenia zakresu robót. W zakresie robót zamiennych, Zamawiający może wprowadzić zamienną technologię, a w przypadku nieakceptowania przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego, Zamawiający może wyłączyć ten zakres robót z wykonania.
4. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 2 i 3, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys różnicowy opracowany na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie uproszczonym ofertowym. Dla pozycji niewystępujących w kosztorysie ofertowym ceny zostaną obliczone według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, wynikających z kosztorysów szczegółowych średnich cen SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski. Wskazane kosztorysy będą jednak weryfikowane do ceny rynkowej i ostateczna cena powstanie w oparciu o negocjacje z Zamawiającym.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wystąpienia sytuacji wymagającej zmiany umowy, po podpisaniu stosownego aneksu do umowy obejmującego zaistniałe zmiany, zrzeka się wszelkich roszczeń do Zamawiającego wynikających z faktu podpisania aneksu i nie będzie występował przeciwko Zamawiającemu z żadnymi żądaniem z tego tytułu.

§ 17

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, posiadał aktualną opłaconą polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z okresem jej obowiązywania przez cały czas trwania zamówienia w wysokości sumy ubezpieczenia co najmniej 1 000 000,00 złotych. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy OC wraz z potwierdzeniem dokonania wymaganych opłat w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy lub upływu terminu opłaty w przypadku, gdy opłata przewidziana jest transzami. W przypadku krótszego terminu obowiązywania polisy (okres obowiązywania polisy nie obejmuje okresu realizacji zamówienia) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i udokumentować Zamawiającemu ciągłość polis OC w ww. zakresie poprzez dostarczenie do Zamawiającego kopii kolejnej polisy w terminie nie krótszym niż 3 dni do dnia zakończenia terminu obowiązywania poprzedniej polisy. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży ww. dokumentów Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności.
2. Do czasu końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robot, a także za BHP pracy, bezpieczeństwo ruchu i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu, stan techniczny sprzętu oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone przez niego lub osoby, z pomocą których wykonywać będzie umowę, na mieniu lub wobec osób podczas wykonywania robót w obrębie terenu przekazanego przez Zamawiającego, jak również poza tym terenem. Wykonawca w powyższym zakresie pokrywa pełną wysokość zaistniałej szkody.
3. Wykonawca odpowiada również, za ewentualne wypadki w stosunku do osób zatrudnionych i innych w związku z wykonywaniem robót i pokrywa pełną wysokość zaistniałej szkody. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko związane z pracą osób zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy. W przypadku realizacji usługi przez podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaże niezwłocznie otrzymane dokumenty, zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. W przypadku, gdyby którekolwiek z ryzyk wymienione w niniejszym paragrafie nie zostało objęte ubezpieczeniem OC Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek na swój koszt ubezpieczyć wszystkie te ryzyka, zaś polisa winna obejmować sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 złotych. Do niniejszego ubezpieczenia zastosowanie znajdą zasady określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 18 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza w okresie realizacji umowy waloryzację wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w oparciu o zmianę wskaźnika cen towarów i usług inwestycyjnych publikowanych przez Prezesa GUS jeżeli wskaźnik ten ulegnie zwiększeniu w okresie 12 kolejnych miesięcy realizacji inwestycji co najmniej o 15 %.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 nie będzie możliwa w ciągu pierwszych 12 miesięcy wykonywania przedmiotu zamówienia. Maksymalna zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć wartości **10 %** wynagrodzenia określonego w umowie.

3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 możliwa będzie po złożeniu wniosku i udokumentowaniu przez Wykonawcę wpływu zmiany cen na koszty wykonania zamówienia i przedstawieniu szczegółowej kalkulacji.
4. Zamawiający będzie zobowiązany do zmiany wynagrodzenia w przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy.
5. Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na **10 %** wartości netto umowy.
6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy

§ 19 Zaliczki

1. Z uwagi na płatność zamówienia w częściach, Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 20 Przelew wierzytelności

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 21 Forma zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 22 Spory

1. Strony poddają wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku polubownego rozwiązania spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. Strony wyłączają zastosowanie art. 357¹ ustawy Kodeks cywilny z uwagi na zawarte w umowie klauzule dotyczące waloryzacji wynagrodzenia. Strony ustalają, iż w sytuacji w której z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający ma prawo w terminie 2 lat od wystąpienia takiej sytuacji, do odstąpienia od umowy bez winy Wykonawcy, w części niewykonanej przez Wykonawcę. W sytuacji takiej strony dokonają rozliczenia według obmiaru prac z daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych właściwych ustaw.

2. Wykonawca oświadcza, iż w dacie zawarcia umowy ma świadomość zagrożeń wynikających z konfliktu w Ukrainie i konsekwencji tym wywołanych. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał kadrowy i finansowy do wykonania przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w umowie niezależnie od ewentualnych przeszkód wskazanych powyżej.
3. Wszystkie Załączniki wskazane w Umowie stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - SWZ wraz z załącznikami (OPZ i PFU),
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 - Kosztorys Uproszczony,
4. Załącznik nr 4 - Dokument Gwarancyjny,
5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania: „„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej Gminy Krzeszowice – miejscowość Siedlec” (budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Krzeszowice w miejscowości Siedlec oraz przebudowa odcinka sieci wodociągowej wykonanej z rur azbestowo-cementowych w miejscowości Siedlec)”

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.

ADRES: ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice

NAZWA GWARANTA:

ADRES:

1. Deklaracja gwarancji:

Okres gwarancji na całość zamówienia (materiały, urządzenia, robocizna i wyposażenie) wynosi: miesiący (słowniemiesiący)

Gwarancja jakości wykonania Zamówienia jest udzielana stosownie do ustaleń § 9 umowy nr z dnia

2. Okres gwarancji

- a. okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b. okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Gwaranta;
- c. wydłużenie, o którym mowa w pkt. b) dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną;

3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Gwaranta:

Gwarancja obejmuje:

- c. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
- d. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
2. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
 - c. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - d. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą ustną, mailową, pisemną bądź telefoniczną).
4. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w pkt 3) i 4) w takim wypadku zastosowanie ma § 12 ust. 2 b) umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
10. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
11. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

Miejscowość,, dniar.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 5 do UMOWY

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w, w dniu roku pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o. ul. Krakowska 85 32-065 Krzeszowice Tel.: +48 12 282 15 12, +48 12 282 13 20 email: sekretariat@wikkrzeszowice.pl, ,

reprezentowaną przez:

1.-
zwaną dalej „Administratorem”

a

.....
zwaną dalej „Podmiotem przetwarzającym”

zwanymi dalej również łącznie "Stronami" lub każda z osobna "Stroną".

§ 1

1. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "Rozporządzenie" lub "RODO") w stosunku do danych powierzonych Administratorowi.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że może przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, co dotyczy również przekazywania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
3. Ust. 2 nie stosuje się, jeżeli obowiązek przetwarzania danych osobowych nakładają na Podmiot przetwarzający przepisy prawa. W takiej sytuacji informuje on Administratora przed rozpoczęciem przetwarzania o tym obowiązku, chyba że przepisy te zabraniają udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§ 2

1. Podmiot przetwarzający może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu wykonywania umowy nr z dnia, której przedmiotem jest *Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej Gminy Krzeszowice – miejscowość Siedlec*”.
2. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane osobowe właścicieli nieruchomości przez, które przebiegać będzie trasa sieci kanalizacji sanitarnej oraz właścicieli działek, na której planowana będzie inwestycja w postaci imię i nazwisko, adres, dane dotyczące nieruchomości i inne, jeżeli ich przetwarzanie będzie niezbędne do wykonania łączącej strony umowy.

§ 3

1. Administrator ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy przez Podmiot przetwarzający odnośnie zobowiązań, o których mowa w niniejszej Umowie. Warunkiem przeprowadzenia kontroli jest zawiadomienie Podmiotu przetwarzającego w terminie nie krótszym niż 7 dni przed planowanym terminem jej przeprowadzenia.
2. Podmiot przetwarzający udostępni Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia nałożonych na niego niniejszą Umową zobowiązań.
3. Podmiot przetwarzający umożliwia Administratorowi lub audytorowi przez niego upoważnionemu przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.
4. Uprawnienia określone w powyższych ustępach niniejszego paragrafu przysługują Administratorowi odpowiednio w stosunku do Podprocesorów, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku powierzenia Podmiot przetwarzający przetwarzania danych Podprocesorom, zgodnie z § 7 Umowy
5. W związku z obowiązkiem określonym w ustępach powyżej, Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie Rozporządzenia lub innych przepisów powszechnie obowiązujących, które dotyczą ochrony danych osobowych.

§ 4

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa przetwarzania danych uwzględniający stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia.
2. Środki, o których mowa w ustępie poprzednim, to między innymi w stosownych przypadkach:
 - a) pseudonimizacja i szyfrowanie danych osobowych;
 - b) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
 - c) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
 - d) regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania.

§ 5

1. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania danych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się od dnia stosowania Rozporządzenia do pomocy Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązaniu się z obowiązku odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, w szczególności w zakresie wykonywania jej praw określonych w Rozdziale III Rozporządzenia.
2. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania danych oraz posiadane informacje, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do pomocy Administratorowi w zakresie wywiązywania się z obowiązków wymienionych w art. 32-34 w Sekcji 2 i art. 35-36 Sekcji 3 Rozdziału IV Rozporządzenia, tj. w szczególności dotyczących wdrażania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zgłaszania naruszenia ochrony danych osobowych przez Administratora organowi nadzorczemu oraz osobie, której dane dotyczą, co oznacza udzielenie Administratorowi na każde jego żądanie i we wskazanym przez niego terminie, wszelkich wyjaśnień i innych form wsparcia, w tym informacji o stanie faktycznym, które pomogą Administratorowi w spełnieniu jego obowiązków wynikających z RODO, o których mowa.

§ 6

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do prowadzenia rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania danych osobowych (dalej "Rejestr") dokonywanych w imieniu Administratora.
2. Rejestr zawiera następujące informacje:
 - a) imię i nazwisko / nazwa i dane kontaktowe Podmiotu przetwarzającego oraz Administratora, a także ich przedstawicieli, jeżeli ma to zastosowanie zgodnie z RODO oraz inspektora ochrony danych, jeśli został wyznaczony;
 - b) kategorie przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora;
 - c) ogólny opis środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zabezpieczenie powierzonych danych osobowych;
 - d) informacje o przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nazwy tych państw lub podmiotów, a w przypadku przekazania, o których mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, dokumentację odpowiednich zabezpieczeń.

§ 7

1. Administrator wyraża zgodę na korzystanie przez Podmiot przetwarzający z usług innego procesora („Podprocesora”).
2. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do poinformowania Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania podprocesora lub zastąpienia jednego procesora innym. Administrator może wyrazić sprzeciw wobec takich zmian w terminie 7 dni od powiadomienia o planowanym dodaniu lub zastąpieniu podprocesora. Brak sprzeciwu jest równoznaczny ze zgodą.
3. Podprocesor będzie świadczył swoje usługi na podstawie odrębnej umowy (dalszego) powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartej pomiędzy Podmiotem przetwarzającym a Podprocesorem, przy czym umowa taka powinna być zgodna z przepisami prawa polskiego oraz odpowiadać co najmniej takim warunkom, na jakich Administrator powierzył Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie Danych Osobowych na podstawie niniejszej Umowy.

4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, że w Umowie zawartej przez Podmiot przetwarzający z Podprocesorem zobowiąże tego ostatniego do zezwolenia i umożliwienia Administratora wykonywania wszelkich praw i podejmowania czynności mających na celu osiągnięcie wszelkich celów wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8

1. Podmiot przetwarzający oświadcza, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz Podmiotu przetwarzającego), która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych przez Administratora danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia zobowiązany jest także Podmiot przetwarzający, a samo zobowiązanie obejmuje podmioty, wymienione w niniejszym ustępie bezterminowo, tj. także po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy. Postanowienia dotyczące zachowania tajemnicy, o której mowa w niniejszym ustępie, Podmiot przetwarzający ma obowiązek stosować odpowiednio także wobec swoich Podprocesorów i osób dopuszczonych przez Podprocesorów do przetwarzania danych osobowych.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że każda osoba mająca dostęp do danych osobowych będzie je przetwarzała wyłącznie na polecenie Administratora, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
3. Podmiot przetwarzający po zakończeniu realizacji usług, o których mowa w §2 ust. 1 Umowy zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu powierzonych mu danych oraz do usunięcia wszystkich ich istniejących kopii, sporządzonych na potrzeby bieżącej pracy, bądź na wyraźne żądanie Administratora - dokonać usunięcia powierzonych danych osobowych, zamiast ich zwrotu, chyba, że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych. Na każde życzenie Administratora, Podmiot przetwarzający ma obowiązek przedstawić w terminie 14 dni pisemny protokół potwierdzający fakt zniszczenia danych osobowych. Sposób zakończenia przetwarzania danych osobowych po sfinalizowaniu realizacji usług na rzecz Administratora, opisany w niniejszym ustępie, Podmiot przetwarzający powinien wskazać odpowiednio swoim Podprocesorom, w przypadku Podpowierzenia. Czas trwania przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora przez Podmiot przetwarzający (oraz odpowiednio - Podprocesorów) trwa do dnia zrealizowania obowiązku zwrotu lub usunięcia danych, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

§ 9

1. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w razie stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od wykrycia naruszenia, poinformuje o tym Administratora.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi co najmniej:
 - a) opisywać charakter naruszenia ochrony danych osobowych, w tym w miarę możliwości wskazywać kategorie i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, oraz kategorie i przybliżoną liczbę wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie;
 - b) zawierać imię i nazwisko oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych lub oznaczenie innego punktu kontaktowego, od którego można uzyskać więcej informacji;
 - c) opisywać możliwe konsekwencje naruszenia ochrony danych osobowych;
 - d) opisywać środki zastosowane lub proponowane przez Podmiot przetwarzający w celu zaradzenia naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym w stosownych przypadkach środki w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków.
3. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do dokumentowania wszelkich okoliczności i zebrania wszelkich dowodów, które pomogą Administratorowi wyjaśnić szczegóły naruszenia, w tym jego charakter, skalę, skutki, czas zdarzenia, osoby odpowiedzialne, osoby poszkodowane.

§ 10

1. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody majątkowe lub niemajątkowe jakie powstały wobec Administratora lub osób trzecich w wyniku przetwarzania danych osobowych niezgodnego z Umową lub obowiązkami nałożonymi przez Rozporządzenie, a także inne

powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony danych osobowych bezpośrednio na Podmiot przetwarzający oraz w wyniku działania poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom.

2. Administrator odpowiada za szkody majątkowe lub niemajątkowe, jakie powstały wobec osób trzecich w wyniku przetwarzania danych naruszającego Rozporządzenie lub inne przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
3. Strony są zwolnione z odpowiedzialności wynikającej z ust. 1 i 2, jeżeli udowodnią, że zdarzenie, które doprowadziło do powstania szkody, jest przez nie niezawinione.
4. Jeżeli w tym samym przetwarzaniu biorą udział obie Strony i są odpowiedzialne za szkodę spowodowaną przetwarzaniem zgodnie z ust. 1 i ust. 2, ponoszą one odpowiedzialność solidarną.
5. Strona, która zapłaciła odszkodowanie za całą wyrządzoną szkodę, ma prawo żądania od drugiej Strony, która uczestniczyła w tym samym przetwarzaniu, zwrotu części odszkodowania odpowiadającej części szkody, za którą ponosi odpowiedzialność, zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1 i ust. 2.
6. Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podprocesora, dotyczące przetwarzania powierzonych danych osobowych, jak za działania lub zaniechania własne, przez co postanowienia dotyczące odpowiedzialności Podmiotu przetwarzającego na warunkach opisanych powyżej obejmują także odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego za działania lub zaniechania jego Podprocesorów.

§ 11

1. Strony oświadczają, że zawierają niniejszą Umowę na czas obowiązywania zawartej przez strony umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Administrator ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) wykorzystuje dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, na co Administrator zwróci Podmiotowi przetwarzającemu uwagę na piśmie, a Podmiot przetwarzający w wyznaczonych przez Administratora terminie nie usunie wskazanych naruszeń,
 - b) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych, na co Administrator zwróci Podmiotowi przetwarzającemu uwagę na piśmie, a Podmiot przetwarzający w wyznaczonych przez Administratora terminie nie usunie wskazanych naruszeń.

§ 12

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego, Rozporządzenia oraz Ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Administrator

Podmiot przetwarzający