



Znak sprawy: WI-II.7843.10.21.2022.MAP

Wpłynęło 2022-04-25  
L.dz. 040/SP/04/22  
Skierowano

### DECYZJA Nr 3/P/2022

Na podstawie art. 40 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r. poz.735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu doręczonego osobiście 25.03.2022 r., uzupełnionego 05.04.2022 r. (data wpływu do urzędu 07.04.2022 r.), przez Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o. o.

### orzekam o przeniesieniu

praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, złożonego osobiście 11 sierpnia 2021 r. znak: WI-II.7843.10.54.2021.EL, dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krzeszowice. Sieć kanalizacji sanitarnej Ø 315 mm PVC, o długości 253,0 m, zlokalizowana w pasie drogi krajowej nr 79, kilometraż 366+448 – 366+700. Miejsce wykonywania robót budowlanych: województwo: małopolskie, powiat: krakowski, gmina: Krzeszowice, ulica: Tadeusza Kościuszki, miejscowość: Krzeszowice, jednostka ewidencyjna 120606\_4 Krzeszowice-miasto, obręb 0001 Krzeszowice, działka nr 1360, dokonanego przez inwestora: Gmina Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice, na rzecz nowego inwestora: Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o. o., ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice.**

### UZASADNIENIE

Przemysław Kluba, w imieniu inwestora Gmina Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice 09.08.2021 r. (data wpływu do urzędu 11.08.2021 r.) zgłosił zamiar wykonania robót budowlanych: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krzeszowice. Sieć kanalizacji sanitarnej Ø 315 mm PVC, o długości 253,0 m, zlokalizowana w pasie drogi krajowej nr 79, kilometraż 366+448 – 366+700. Miejsce wykonywania robót budowlanych: województwo: małopolskie, powiat: krakowski, gmina: Krzeszowice, ulica: Tadeusza Kościuszki, miejscowość: Krzeszowice, jednostka ewidencyjna 120606\_4 Krzeszowice-miasto, obręb 0001 Krzeszowice, działka nr 1360.**

W sprawie zgłoszenia organ nie wniósł sprzeciwu i 29 września 2021 r., przy piśmie znak: WI-II.7843.10.54.2021.EL, kopię zgłoszenia przekazał do organu nadzoru budowlanego, Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Na wezwanie z 31.03.2022 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, braku wniosku zostały usunięte 7 kwietnia 2022 r. (uzupełnione 12.04.2022 r.). Doręczone zostały wymagane przepisami dokumenty, w tym: oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (07.04.2022 r.) złożone przez nowego inwestora; oświadczenie dotychczasowego inwestora dotyczące zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia robót budowlanych (brak daty); zgoda nowego inwestora o przyjęciu wszystkich praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia robót budowlanych (25.03.2022 r.).





Zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*: „Prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji. Przepisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio”. Organ jest obowiązany, za zgodą strony, której zgłoszenie zostało przyjęte bez sprzeciwu, do przeniesienia tego zgłoszenia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2. Wnioskodawca przedłożył stosowne dokumenty, tym samym wymagania określone przepisami zostały spełnione.

Przepis art. 40 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, w związku z ust. 4 tego artykułu stanowi, iż stronami w postępowaniu o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie zgłoszenia. Wobec powyższego – orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Z up. Wojewody Małopolskiego

*Paweł Zych*  
Starszy Inspektor Wojewódzki  
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Gmina Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice – dotychczasowy inwestor,
2. Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o. o., ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice – nowy inwestor,
3. Aa.

Otrzymują do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków (e PUAP)

Zgodnie z częścią I pkt 11a tabeli będącej załącznikiem do ustawy z dnia z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz.U.2021.1923 ze zmianami) nalicza się opłatę skarbową w wysokości 90 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100) za decyzję o przeniesieniu na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.