

## STAROSTA KRAKOWSKI

30-037 Kraków, al. Słowackiego 20

Kraków, dnia 27 października 2021 r.

AB.V.6743.3.211.2021.AJ

(dot. zgłoszenia znak: AB.V.6743.2.36.2021.AJ)

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 10 sierpnia 2021 r., złożonego przez Inwestora: **Gmina Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice**, reprezentowanego przez Pełnomocnika – Pana Przemysława Klubę, dotyczącego zgłoszenia budowy sieci niewymagającej pozwolenia na budowę pn.: **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 1180/49, 1763/4, 1763/13 w miejscowości Krzeszowice, gmina Krzeszowice”**,

**zaświadcza się z urzędu, iż brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie ww. zgłoszenia.**

#### Uzasadnienie

W dniu 10 sierpnia 2021 r. do tut. organu wpłynęło zgłoszenie budowy sieci niewymagającej pozwolenia na budowę, które zostało skorygowane w dniu 05 października 2021 r. tak jak w sentencji niniejszego zaświadczenia.

Po sprawdzeniu załączonych do zgłoszenia dokumentów i materiałów, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 18 sierpnia 2021 r. wystosował postanowienie na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) zobowiązujące Inwestora reprezentowanego przez Pełnomocnika, do uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia, w terminie do dnia 05 października 2021 r. Następnie na wniosek Pełnomocnika Inwestora z dnia 05 października 2021 r., tut. organ administracji arch. – bud. postanowieniem z dnia 11 października 2021 r. wyznaczył nowy termin na usunięcie nieprawidłowości w przedmiotowym zgłoszeniu, na dzień 15 listopada 2021 r. W dniu 20 października 2021 r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił nieprawidłowości w zakresie kompletności zgłoszenia oraz posiadanych opinii, uzgodnień, pozwoleń.

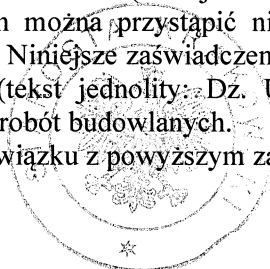
Po przeanalizowaniu złożonych w ramach uzupełnienia dokumentów tut. organ stwierdza, iż uzupełnienie zostało dokonane poprawnie, a zgłoszenie spełnia warunki określone w art. 30 ust. 2 oraz ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.). Do zgłoszenia załączono: oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stosowne pełnomocnictwo oraz projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, zgodnie z art. 30 ust. 4 lit. „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), sporządzony przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i aktualnym, na czas sporządzenia projektu budowlanego, wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego.

W dniu 25 października 2021 r. Pełnomocnik Inwestora zwrócił się z prośbą o to by tut. organ adm. arch. - bud. wydał stosowne zaświadczenia z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia zarejestrowanego pod nr AB.V.6743.2.36.2021.AJ. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.): *„Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie”*. Zgodnie zaś z

treścią art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) w brzmieniu: „*Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis ust. 5e stosuje się odpowiednio*”. Tut. organ adm. arch. – bud. mając na uwadze prośbę Pełnomocnika Inwestora oraz fakt, że zgłoszenie na dzień dzisiejszy tj. 27 października 2021 r. jest kompletne, zaświadcza jak powyżej.

Jednocześnie informuje się, że stosownie do zapisu art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić nie później niż 3 lata od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia. Niniejsze zaświadczenie zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z powyższym zaświadcza się jak wyżej.



z up. STAROSTY  
mgr Artur Jaworski  
Starszy Inspektor  
w Wydziale Architektury

Otrzymują:

1. Inwestor, reprezentowany przez Pełnomocnika;
2. AB a/a.