

Umowa

zawarta w Krzeszowicach w dniu roku pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Krakowskiej 85, 32-065 Krzeszowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000135010 REGON: 350789290; NIP: 676-10-15-716; Kapitał zakładowy: 55 037 000 zł, BDO: 000011550 reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Henryka Skotnicznego
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie wewnętrznych przepisów Zamawiającego - Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, SWZ, Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. „Budowa urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej do 99,99 KW, wraz z budową zewnętrznej instalacji elektrycznej na części dz. nr 1819, 1822, 1823, obr.0001 Krzeszowice, j. e. 120606_4 Krzeszowice, w Krzeszowicach” (zwanego dalej: „**Przedmiotem umowy**”) w zakresie umożliwiającym użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zakres umowy obejmuje wszelkie niezbędne prac, w tym:
 - a) roboty organizacyjne w zakresie przygotowania zaplecza budowy,
 - b) roboty ziemne,
 - c) roboty konstrukcyjne i montażowe,
 - d) roboty instalacyjne
 - e) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

- g) organizowanie i przeprowadzenie wszelkich koniecznych badań, rozruchów, analiz, prób, testów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
 - f) przedstawienie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania (atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów badań, itp.) w robotach budowlanych, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na dostarczone urządzenia, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, a także dołączenie przedmiotowych dokumentów do dokumentacji powykonawczej,
 - h) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
 - i) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
 - j) złożenie zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do Operatora Sieci Dystrybucji
 - k) opracowanie wniosku wraz z odpowiednią dokumentacją i pozyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
3. Zakres rzeczowy zadania określony jest szczegółowo w **Dokumentacji projektowej**, stanowiącej **załącznik** do specyfikacji warunków zamówienia wraz z swz, będący jej integralną częścią.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
3. Przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystywane jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 3

Sposób realizacji robót

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzające, że Wykonawca posiada:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot umowy,
 - 2) Potwierdzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie**, w przypadku gwarancji i poręczeń – oryginał dokumentu.

W uzasadnionych wypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oryginałów przedłożonych dokumentów.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu budowy;
 - 2) wykonywania robót budowlanych zgodnie z **harmonogramem robót (harmonogram rzeczowo – finansowy)**, sporządzonym w porozumieniu z Zamawiającym w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
 - 4) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego dokumentację powykonawczą również w wersji numerycznej (GIS/CAD);
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
 - 6) bieżącej i kompleksowej obsługi: geodezyjnej oraz obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru,
 - 7) sporządzenia kompletnej dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej,
 - 8) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wywozić odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.779.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane. Wykonawca ponosi koszty za odpłatne wyłączenia, pomiary związane z robotami przyłączeniowymi do sieci Tauron Dystrybucja S.A., dokonania zgłoszeń i przedstawienie niezbędnej dokumentacji związanej z umową przyłączeniową o ile taka jest zawarta.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a. prowadzi dokumentację robót, (dziennik budowy, protokoły odbioru robót, , protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),
 - b. utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,

- c. sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (jeśli dotyczy),
7. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót,.

§5

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), oraz zgodnie z SWZ. :

§ 6

Termin realizacji, odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do dnia do**2022.r** z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) w terminie do dnia do2022.r - włączenie się do sieci energetycznej tj. wykonanie kompletnej instalacji oraz jej uruchomienie, złożenie zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do Operatora Sieci Dystrybucji.
 - 2) Do.....2022.r tj. opracowanie wniosku wraz z odpowiednią dokumentacją oraz pozyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie
2. Za termin wykonania zamówienia należy rozumieć termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie, który może nastąpić po wykonaniu Przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami umowy.
3. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór gwarancyjny;Zamawiający nie dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych.
4. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) W odniesieniu do odbioru końcowego:
 - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane (o ile wymagają to przepisy prawa budowlanego) w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;

- c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;
 - d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego ośrodka komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej. Dopuszczalnym formatem pozyskiwanych danych wektorowych są pliki w wersji edytowalnej w formacie (dxf, dwg).
 - e) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę,
 - f) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru końcowego, protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
 - g) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, instrukcję obsługi instalacji fotowoltaicznej, **uzgodnioną instrukcję współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci Przyłączanego Podmiotu** (zgodnie z warunkami technicznymi) oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
 - h) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy,
 - i) za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego robót.
- 2) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
- a) Odbiór gwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 - b) Odbiór gwarancyjny potwierdzony jest protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - c) Przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi.

- d) Przegląd gwarancyjny dotyczy oceny stanu technicznego Przedmiotu umowy i oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu umowy oraz wskazania ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto (słownie złotych:)
Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie to obejmuje, w szczególności wszelkie koszty niezbędne do realizowania Przedmiotu umowy: roboty przygotowawcze, odtworzeniowe, porządkowe zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 .
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie strony umowy, który stanowi załącznik do faktury.
3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z powyższymi postanowieniami, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru końcowego. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
4. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo oświadczenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów załączonych przez Wykonawcę do faktury.
6. Do cesji wierzytelności z umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności z umowy, z wyjątkiem tego, że dopuszcza możliwość wyrażenia ewentualnej zgody na zamianę wierzyciela na podstawie cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego, w której Zamawiający określi szczegółowe warunki na jakich zgoda jest wyrażana. Do czasu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przelew wierzytelności, przelew wierzytelności jest bezskuteczny(bezskuteczność zawieszona).

§ 8

Procedura zatwierdzania podwykonawców

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności wraz z zestawieniem ilości robót, oraz ich wyceną), w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.

§ 9

Rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu od podwykonawcy wezwania do dokonania bezpośredniej płatności, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu, w szczególności do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętogo stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na te wymagalność.
6. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 w zastrzeżonym 7 dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i nie wnosi żadnych uwag.
7. W przypadku uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej za uzasadnioną, podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robot budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający informuje podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz Wykonawcę o dokonaniu bezpośredniej zapłaty.

§ 10 Osoby nadzorujące

1. Kierownikiem budowy jest:
w branży elektrycznejnr upr....., tel.
2. Kierownikiem robót jest:
w branży budowlano-konstrukcyjnejnr upr....., tel.
.....
2. Wykonawca ustanawia osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.
3. Zamawiający ustanawia osobą odpowiedzialną za nadzór realizacji umowy ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmian do niniejszej umowy.
5. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (*bieżąca korespondencja robocza*) z zastrzeżeniem ust. 13, będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną i, na następujące adresy:

- dla Zamawiającego:

email:

- dla Wykonawcy:

email:

6. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia,. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

Dla Wykonawcy (e – mail)

Dla Zamawiającego (e – mail).

§ 11

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot niniejszej umowy w tym w szczególności na dokumentację projektową, wykonane roboty, użyte materiały i zabudowane urządzenia na okres lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych otrzymanych od producentów instalowanych urządzeń (w tym w szczególności paneli) oraz dokonać cesji wierzytelności z tych gwarancji na Zamawiającego, w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady;
 - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
 - 3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami

ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

Wykonawca w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu Dokumentacji projektowej - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy,
 - c) zwłoki w wykonaniu prac – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 4) umowy,
 - d) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 10 ust. 3 niniejszej umowy,
 - e) nieobecności na spotkaniach, o których mowa w § 3 ust. 19 pkt 2) umowy - 500 złotych za każdą nieobecność,
 - f) zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 19 pkt. 1) niniejszej umowy - 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Suma kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku, gdy suma kar umownych osiągnęłaby kwotę, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 1 roku od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.

3. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 90 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 28 dni,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - 3) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - 2) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
 - 3) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 4) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego, w tym również kierownika budowy). W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.
 - 5) wystąpi kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o

okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.

- 6) przedłużania się procedury przekazywania Wykonawcy terenu budowy lub podpisania umowy, w tym w szczególności w przypadku przedłużenia procedury podpisania umowy ponad 15 dni liczą od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, o ilość dni przedłużenia
- 7) wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:%) co odpowiada% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - d) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
 - e) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania

z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawa Budowlanego.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego:
 - 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
 - 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Wykaz załączników

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 2) **Załącznik nr 2** - Formularz Oferty z dnia
 - 3) **Załącznik nr 3** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
 - 4) **Załącznik nr 4** - Karta gwarancji jakości.
 - 5) **Załącznik nr 5** - Potwierdzenie terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej
- W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI
DLA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ NA MATERIAŁY i URZĄDZENIA
INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**

(dotyczy)

1. Wymagany **okres gwarancji** na wykonane roboty budowlane, urządzenia, materiały oraz elementy instalacji wchodzące w skład przedmiotu zamówienia wynosi**miesiące** od daty dokonania odbioru końcowego Zadania. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca gwarantuje dostawę najnowszego modelu nowych, nie używanych urządzeń, materiałów i elementów instalacji.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia, materiały i elementy instalacji są wolne od wad wynikających z materiałów czy jakości wykonania.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie (listownie lub pocztą elektroniczną) Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza pożądany termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w możliwie najkrótszym czasie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki konserwatorskiej lub budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 6) Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe kontrole, konserwację i naprawy dostarczonego wyposażenia, sprzętu i urządzenia.
 - 7) Wykonawca gwarantuje dostawę części zamiennych koniecznych do przeprowadzenia napraw i ponosić będzie koszty takich części oraz napraw.
 - 8) Wykonawca przedstawi harmonogram okresowych kontroli, konserwacji i napraw, które nie mogą skutkować utratą gwarancji.
 - 9) Gwarancja dla dostarczonego wyposażenia, sprzętu i urządzeń i części zamiennych nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione