

**Zamawiający**

Krzeszowice 28.01.2022 r.

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowie Sp. z o.o.  
Ul. Krakowska 85  
32-065 Krzeszowice  
e-mail: [sekretariat@wikkrzeszowice.pl](mailto:sekretariat@wikkrzeszowice.pl)

## **ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy;** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku biurowo administracyjnego Wodociągów i Kanalizacji Krzeszowice Sp. z o.o.”  
- znak sprawy nadany przez Zamawiającego: 30/TT/2021

**Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia oraz treści części III – projektu umowy o następujące zapisy:**

**1) Zamawiający zmienia w Rozdziale 18 SWZ treść zapisu w pkt. 18.3 w ten sposób, że pkt. 18.3 otrzymuje brzmienie:**

W przypadku zamiaru powierzenia podwykonawcy części zadań, udział podwykonawcy jest możliwy jedynie w sytuacji, kiedy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 6.1.5 SWZ a w przypadku powierzenia w formie podwykonawstwa pełnienia funkcji specjalisty kluczowego posiada doświadczenie zawodowe i wykształcenie takie samo lub lepsze niż osoba którą ma zastąpić.”

Ponadto Zamawiający w związku z powyższym dokonuje uzupełnienia załącznika do swz o załącznik nr 7 (Oświadczenie Podwykonawcy o braku podstaw wykluczenia)

**2) Zamawiający dodaje ust. 5, 6 i 7 w § 18 Części III SWZ - Projekt umowy w następującym brzmieniu:**

### **§ 18 ust. 5**

*„W razie zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa w par. 9 ust. 1 Umowy lub zmiany terminu wykonania określonego w par. 6 ust. 1 pkt. 4 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio do uzupełnienia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty zmienionego wynagrodzenia lub odpowiedniego przedłużenia okresu zabezpieczenia tak aby wynosił on co najmniej 30 dni od daty wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki wskazany powyżej bez odrębnych wezwań ze strony Zamawiającego, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia zmiany umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. W razie braku uzupełnienia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty zmienionego wynagrodzenia lub odpowiedniego*

przedłużenia okresu zabezpieczenia tak aby wynosił on co najmniej 30 dni od daty wykonania Umowy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający uprawniony będzie również do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej o której mowa w par. 20 ust. 1 pkt. 4 Umowy."

#### **§ 18 ust. 6**

„W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 17 pkt. 17.3 SWZ, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości”.

#### **§ 18 ust. 7**

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.”

### **3) Zamawiający dodaje ust. 14 i 15 w § 23 (Zmiana Umowy) Części III SWZ - Projektu umowy w brzmieniu:**

#### **§ 23 ust. 14** Części III SWZ - Projektu umowy

„ W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:

a) stawka podatku od towarów i usług,

b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasady uiszczania opłat związanych z Pracowniczymi Planami Kapitałowymi w sposób powodujący powstanie zwiększonych kosztów po stronie Wykonawcy -

- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w lit. a – c niniejszego ustępu na zasadach określonych poniżej. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. a) - c) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT.

W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający

przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Tak samo dotyczy to ewentualnego wzrostu kosztów wynikających ze zmian w sposobie opłacania Pracowniczych Planów Kapitałowych.

W przypadkach określonych powyżej - Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 14 pkt a) - c) niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności

szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 14 pkt b) i c) niniejszego paragrafu, może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa wyżej mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności :

- 1) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 14 pkt b) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 14 pkt c) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę lub PPK, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi."

### **§ 23 ust. 15** Części III SWZ - Projekt umowy

„Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku ) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami. W sytuacji w której dojdzie do wzrostu wskaźnika waloryzacji powyżej 4% liczonych w stosunku do pierwotnego wskaźnika.

Wskaźnikiem waloryzacji (pierwotnym wskaźnikiem) jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszony po 12 miesiącach od daty zawarcia umowy – liczony rok do roku w stosunku do cen z daty zawarcia umowy.

Pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy i tylko w przypadku wzrostu wskaźnika waloryzacji o więcej niż 4% liczonych w stosunku wskaźnika pierwszej waloryzacji i w stosunku do kosztów pozostałych do poniesienia po upływie okresu 12 miesięcy.

Każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy i tylko w przypadku wzrostu wskaźnika waloryzacji o więcej niż 4% liczonych w stosunku wskaźnika pierwszej waloryzacji i w stosunku do kosztów pozostałych do poniesienia po upływie kolejnych okresów.

Waloryzacja za okres 12 miesięcy może dotyczyć jedynie nadwyżki nad wzrostem wskaźnika o 4% i tylko w odniesieniu do wydatków nie poniesionych w dacie aneksowania umowy.

Wynagrodzenie będzie waloryzowane maksymalnie do wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, co oznacza, że łączna zmiana wynagrodzenia na skutek

*zastosowania waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć tego progu. Jednocześnie w okresie 12 miesięcy waloryzacja nie może przekroczyć 5 % nadwyżki nad wzrostem wskaźnika uprawniającym do wystąpienia o waloryzację.*

*Waloryzacja wynagrodzenia stanowi zmianę umowy i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy."*

**Powyższe zmiany zostają dołączone do specyfikacji warunków zamówienia i stanowią jej integralną treść.**

Zatwierdził:

**PREZES**

**inż. Henryk Skotniczny**

**Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice  
Spółka z o.o.  
32-065 Krzeszowice, ul. Krakowska 85  
tel. 12 282 15 12, 12 282 13 20  
NIP 676 10 15 716, REGON 350789290  
BDO 000011550**