

**UMOWA**

**NR:** .....

Na wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie inwestycyjne w ramach projektu pn. „**Budowa budynku biurowo administracyjnego Wodociągów i Kanalizacji Krzeszowice Sp. z o.o.**”

zawarta w Krzeszowicach w dniu ..... roku pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o. ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS Nr 0000135010, z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości 55.037.000,00 zł, będącym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiadającym NIP 6761015716; REGON 350789290, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

z siedzibą w ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS: .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego w trybie przetargu ofertowego na podstawie: Dział III, Rozdział 3, Podrozdział II „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.” (zwany dalej w skrócie „Regulaminem”), w związku z ustawowym wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w przypadku zamówień o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy Pzp w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity z 24.06.2021r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: 30/TT/2021, Strony zawierają umowę o następującej treści:

## § 1

### Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa stanowiąca część SWZ - składająca się z następujących dokumentów:
    - a) Dokumentacja projektowa (załącznik 2A)
    - b) Przedmiar robót (załącznik 2B)
  - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 4) **Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  - 5) **Załącznik nr 5** - Wzór karty gwarancji jakości.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

## § 2

### Oświadczenia Stron

1. **Zamawiający oświadcza, iż:**
  - 1) Jest uprawniony do realizacji robót budowlanych w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2) Dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy;
2. **Wykonawca oświadcza, iż:**
  - 1) Przed zawarciem niniejszej Umowy, zapoznał się z obiektem i terenem, w odniesieniu do których realizowane będą roboty budowlane objęte niniejszą umową i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń;
  - 2) Posiada odpowiednie środki finansowe, oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac stanowiących przedmiot umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz prawidłową realizację jej przedmiotu;
  - 3) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
  - 4) Zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
  - 5) Nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań;
  - 6) Nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiających prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy

## § 3

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlano montażowe, których przedmiotem jest: „Budowa budynku biurowo administracyjnego z trzystanowiskowym garażem wbudowanym i wewnętrznymi instalacjami w budynku: wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania,

gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechnicznej niskoprądowej, energetycznej, wraz z wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej, budowa budynku gospodarczego z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wodno-kanalizacyjną, energetyczną, grzewczą, budowa wiaty, zadaszonych miejsca gromadzenia odpadów stałych, wraz z dojazdami i dojazdami z miejscami parkingowymi i elementami odwodnienia, drogą wewnętrzną, stanowiskiem czerpania wody do celów przeciwpożarowych, budowa szczelnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej i urządzeniami do oczyszczania wód, budową zewnętrzną instalacji kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa sieci wodociągowej wraz z budową dwóch hydrantów p.poż na dz. nr 1839, 1840 oraz części dz. nr 1819, 1822, 1823, 1878, 1914 w m. Krzeszowice gm. Krzeszowice.”, zwane dalej również **Inwestycją**.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych, choćby nawet wyraźnie niewymienionych w dokumentacji projektowej, a także prac bądź czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania Inwestycji.

#### **§ 4**

##### **Materiały**

1. Inwestycja zostanie wykonana z materiałów Wykonawcy, zgodnych z dokumentacją projektową, dostarczonych na teren budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy lub znajdujących się w miejscu wykonywania prac.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów.
5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej Umowy.

#### **§ 5**

##### **Podstawowe Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 2,
  - 2) zawiadomienie właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych umożliwiającym rozpoczęcie robót budowlanych z dniem przekazania terenu budowy;
  - 3) zapewnienie dozoru inwestorskiego poprzez ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 4) zapewnienie nadzoru projektanta;
  - 5) współdziałanie z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy.
2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt 1). Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe

z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty objęte Umową: terminowo i z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty oraz zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją techniczną, odpowiednimi przepisami prawa, normami i regułami sztuki budowlanej oraz w taki sam sposób usuwać ewentualne wady i usterki, a jeżeli wymaga tego zakres robót świadczący przewidziane usługi w najwyższej jakości,
2. W zakresie dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) znajomości dokumentacji technicznej, w tym do zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w dokumentacji technicznej w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, pod rygorem utraty uprawnień z tego tytułu w przypadku później zgłoszonych;
  - 2) Uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla rozpoczęcia bądź prowadzenia robót budowlanych. W przypadku zajęcia pasa drogowego na potrzeby realizacji robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, wniosek o wyrażenie zgody przygotowuje Wykonawca na podpis Zamawiającego, który pokrywa koszty zajęcia pasa drogowego.
  - 3) stosowania rozwiązań wskazanych w dokumentacji technicznej, w tym w projektach zamiennych bądź dokumentacji wydanej w ramach nadzorów autorskich, oraz uwzględniania wszelkich wskazówek i wymogów zgłaszanych w ramach posiadanych kompetencji przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Budowlanego lub Projektanta,
  - 4) w razie pojawienia się w toku realizacji robót, jakichkolwiek uzasadnionych wątpliwości, co do zakresu bądź sposobu wykonania robót, nie realizowania ich do czasu uzyskania decyzji Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Budowlanego bądź projektanta odpowiednio do ich kompetencji,
  - 5) realizacji zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy
  - 6) sporządzania na bieżąco wszystkich wymaganych rysunków, w tym pomiarów geodezyjnych, pozwalających na identyfikację wykonanych robót oraz ocenę prawidłowości ich wykonania w szczególności umożliwiających dokonanie odbiorów robót przewidzianych w umowie.
  - 7) dostarczenie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w dniu dokonania wpisu do dziennika budowy zgłoszenia Robót do odbioru, dokumentacji powykonawczej zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia, dokumentację branżową oraz inne dokumenty i oświadczenia wymagane prawem, a niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego przedmiotu umowy w pięciu (5) egzemplarzach w wersji papierowej i pięciu (5) egzemplarzach na nośniku CD,
3. W zakresie materiałów, maszyn i urządzeń, niezależnie od postanowień § 4, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zapewnienia dostarczania materiałów na teren budowy w terminach zapewniających wykonanie robót w terminach przewidzianych w harmonogramie.
  - 2) przedstawiania do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wszelkich materiałów i wyrobów najpóźniej na 15 (piętnaście) dni przed ich zastosowaniem z podaniem ich charakterystyki, parametrów technicznych itp.,
  - 3) dostarczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkich atestów, zaświadczeń wydanych przez odpowiednie instytucje, potwierdzających spełnianie przez materiały

i wyroby wymagań stawianych przez odpowiednie normy i przepisy, w momencie dostawy na plac budowy każdej partii materiałów podlegających wymogowi posiadania takich zaświadczeń, a także okazywania takich dokumentów w każdym czasie na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

- 4) nie stosowania bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bądź Projektanta żadnych materiałów bądź wyrobów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej i ofercie,
  - 5) przeprowadzania pomiarów i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w dokumentacji technicznej.
  - 6) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowanie, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do dokonania na żądanie Inwestora kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądanie przez Inwestora, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Inwestor winien być obecny przy badaniu na miejscu, bądź pobieraniu próbek do badań.
  - 7) przeprowadzanie na żądanie Inwestora dodatkowych badań, w stosunku do badań o których mowa w 5) lub 6).
  - 8) ponoszenia kosztów wszelkich badań, o których mowa w pkt 5), 6) lub 7) przy czym jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w pkt 7), okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Inwestora.
  - 9) zagwarantowania, by materiały wykorzystywane do realizacji Robót były w każdym momencie wolne od obciążeń, zastawów i innych zobowiązań stanowiących zabezpieczenie na rzecz osób trzecich,
  - 10) zabezpieczania materiałów i Robót przed wpływem warunków atmosferycznych, utratą bądź uszkodzeniem,
  - 11) zapewnienia, że wszelkie maszyny i urządzenia przy pomocy których realizowany będzie przedmiot umowy będą technicznie sprawne, a także będą posiadały ważne przeglądy, certyfikat bądź dopuszczenia, a także ubezpieczenia o ile są one wymagane,
  - 12) zabezpieczenia maszyn i urządzeń przed ich uszkodzeniem bądź utratą,
  - 13) zabezpieczenia placu budowy oraz powstających obiektów przed ich uszkodzeniem bądź utratą do chwili odbioru końcowego inwestycji,
  - 14) ponoszenie wszelkich ryzyk i odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie i zniszczenie sprzętu, urządzeń, materiałów i innego mienia używanych do realizacji niniejszej Umowy w tym znajdującego się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy.
4. W zakresie wykonywania robót w tym organizacji terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) uzyskania wszelkich danych niezbędnych w ocenie Wykonawcy dla prawidłowego wykonania Umowy, o ile takie okażą się potrzebne, a którymi nie dysponuje Zamawiający, we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności dokonania oględzin i czynności uzupełniających w terenie objętym przedmiotem Umowy lub wystąpienie z wnioskiem o ich uzyskanie do odpowiednich organów administracji publicznej;
  - 2) zapewnienia, we własnym zakresie i na własny koszt możliwości poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania

czynności objętych niniejszą Umową. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie Robót.

- 3) zorganizowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
- 4) zabezpieczenia terenu budowy w sposób uniemożliwiający przypadkowy dostęp do niej osób trzecich
- 5) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy;
- 6) zapewnienia obsługi geodezyjnej realizacji Inwestycji, w szczególności prawidłowego wytyczenia obiektów realizowanych w ramach Inwestycji, a także dokonywania na bieżąco wymaganych pomiarów realizowanych robót celem zapewnienia prawidłowości ich wykonania oraz prawidłowości dokumentacji geodezyjnej Inwestycji;
- 7) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru, co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem gotowość do odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu;
- 8) w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkrywania lub robienia otworów w częściach Robót, a następnie przywrócenie ich do właściwego stanu;
- 9) przeprowadzania badania, próby i sprawdzenia techniczne przewidziane przepisami w terminach wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru;
- 10) zapewnienie odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem: ograniczenia nośności dróg dojazdowych, czystości i drożności dróg dojazdowych, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 11) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz;
- 12) segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa;
- 13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót do terminu odbioru;
- 14) organizowanie nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie rad technicznych z udziałem Zamawiającego celem omówienia postępu prac;
- 15) koordynowanie prac podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, na zasadach określonych w umowie.
- 16) przekazywania raz na miesiąc do Inspektora Nadzoru (ostatni dzień miesiąca), pisemnego raportu o postępie wykonywanych Robót wraz z planem pracy na następny okres sprawozdawczy z wykazaniem, ilości pracowników, sprzętu budowlanego i transportowego o ile będzie to wymagane;

- 17) prowadzenie robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowo - finansowego, minimum 5 dni w tygodniu.
5. W zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
    - 1) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniał specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalnoprawnych ujętych w zakresie prac
    - 2) zorganizowania i wykonywania Robót w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty wszelkie środki niezbędne dla bezpieczeństwa osób i mienia i zapobieżenia wypadkom (maszyny, urządzenia i sprzęt spełniające wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa, rusztowania, środki ochrony zbiorowej, kamizelki odblaskowe oraz środki ochrony indywidualnej - kask, buty i ubranie robocze, okulary ochronne, rękawice itp.),
    - 3) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
    - 4) uczestniczenia w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż., terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji,
    - 5) niezwłocznego zgłaszania Inspektorowi Nadzoru incydentów, zdarzeń wypadkowych, potencjalnie wypadkowych oraz zagrożeń dla zdrowia i życia zaistniałych w miejscu wykonywania Robót lub w związku z ich wykonywaniem,
    - 6) Zapewnienia, że wszyscy pracownicy, przedstawiciele Wykonawcy, jego podwykonawcy oraz ich pracownicy będą stosować się do planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia), Regulaminu Budowy, Regulaminu Porządkowego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej wydanych przez właściwe organy.
  6. W zakresie personelu Podwykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) wyznaczenia, z chwilą podpisania niniejszej Umowy, na czas jej obowiązywania, przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z niniejszą Umową, który będzie brał udział w zebraniach na budowie. Przedstawicielem takim może być Kierownik budowy, o ile zostanie do tego wyznaczony.
    - 2) zapewnienia stałej obecności w miejscu wykonywania Robót osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane niezbędne do kierowania wykonywanymi Robotami, przy czym Kierownik Budowy winien być obecny na budowie codziennie przez okres min. 4 godziny ;
    - 3) zapewnienia wykonywania i nadzorowania Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych. Wszystkie osoby pracujące w miejscu wykonywania Robót powinny mieć przeprowadzone niezbędne badania lekarskie oraz posiadać identyfikatory określające imię, nazwisko oraz nazwę Podwykonawcy, pod rygorem zakazu wstępu na plac budowy;

- 4) zapewnienia stałego nadzoru nad osobami wykonującymi Roboty i prowadzonymi Robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy oraz posiadającą wiedzę, umiejętności, uprawnienia i szkolenia niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac, udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, zwalczania pożarów i ewakuacji,
  - 5) zapewnienia posiadania niezbędnych dokumentów przez pracowników niebędących obywatelami Polski (wizy, pozwolenia na pracę itp.),
  - 6) na żądanie Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru niezwłocznego zastąpienia każdego ze swoich pracowników bądź podwykonawców naruszających prawidłowy przebieg Robót lub obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
7. W zakresie odpowiedzialności - Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
- 1) szkody związane z nieprawidłowym wytyczeniem obiektów realizowanych w ramach Inwestycji;
  - 2) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 4) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót, w szczególności szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach obiektów pozostających w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót objętych Inwestycją;
  - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

## § 6

### Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do dnia **30 października 2024r.** z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) w terminie do dnia **30 grudnia 2022 r.** - stan surowy zamknięty,
  - 2) w terminie do dnia **30 grudnia 2023r.** - wykonanie robót budowlanych w zakresie budynków,
  - 3) w terminie do dnia **30 września 2024r.** – wykonanie robót związanych z budową układu komunikacyjnego – wykonanie wszystkich robót budowlanych,
  - 4) w terminie do dnia **30 października 2024r.** - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
2. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace budowlane objęte umową składające się na realizację Inwestycji, uporządkować teren budowy oraz zgromadzić i przekazać Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy wymaganej przepisami prawa oraz umową oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie dla obiektu.
3. Przez termin wykonania stanu surowego zamkniętego rozumie się wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy budynku biurowo administracyjnego oraz budynku gospodarczego tak aby zrealizowane były w ramach każdego z tych obiektów w zależności od dokumentacji projektowej:
  - 1) kompletne fundamenty
  - 2) wszystkie ściany zewnętrzne i wewnętrzne (nośne i działowe)
  - 3) wszystkie stropy
  - 4) konstrukcja dachu wraz z pokryciem dachowym



- 5) stałe schody
- 6) elementy stolarki okiennej, drzwiowej oraz garażowej.
4. Przez dotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych w zakresie budynków rozumie się wykonanie wszelkich robót w zakresie budynków: biurowo administracyjnego i gospodarczego obejmujących roboty instalacyjne oraz wykończeniowe,
5. Przez dotrzymanie terminu wykonania robót związanych z budową układu komunikacyjnego – rozumie się wykonanie wszelkich robót dotyczących układu komunikacyjnego wg projektu wykonawczego branży drogowej oraz wszelkich elementów objętych zamówieniem, a nie wchodzących w skład budowy budynku biurowo administracyjnego oraz budynku gospodarczego
6. Przez termin wykonania wszystkich robót budowlanych rozumie się datę wskazaną przez Wykonawcę jako datę gotowości do odbioru wykonanych robót, o ile w tej dacie zostaną przekazane Zamawiającemu wszelkie wymagane dokumenty oraz z Protokołem odbioru końcowego, z którego wynikać będzie, iż wszelkie prace przewidziane umową zostały wykonane.
7. Przez termin pozwolenia na użytkowanie rozumie się datę wystawienia przez właściwy organ administracji budowlanej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia w terminie krótszym aniżeli wskazano w ust. 1 jednakże nie krótszym niż 12 miesięcy, o ile termin ten będzie zgodny z terminem wskazanym w ustalonym z Zamawiającym Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac w szczególności za mający na jego wpływ działania podwykonawców, usługodawców oraz dostawców.

## **§ 7**

### **Harmonogram rzeczowo – finansowy**

1. Przedmiot Umowy określony w § 3 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym zwanym dalej harmonogramem. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten Harmonogram w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. Postanowienia Harmonogramu winny gwarantować dotrzymanie terminów, o których mowa w § 6 ust. 1.
2. Harmonogram sporządzony będzie ze szczegółowością pozwalającą zidentyfikować zakres planowanych robót w okresach dwutygodniowych z podziałem na miesiące. Równocześnie Harmonogram sporządzony będzie z podziałem na zadania i elementy, przewidziane w załączniku Ofertowym i będzie określał procentowe zaawansowanie robót w ramach poszczególnych elementów, a także wskazywał terminy robót zanikający podlegających zakryciu, zakończenia poszczególnych elementów podlegających odbiorom częściowym.
3. W przypadku powierzenia niektórych prac podwykonawcom, Harmonogram będzie na tyle szczegółowy, aby w ramach danego elementu robót odzwierciedlał zakres robót, dostaw lub usług powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
4. Układ finansowy Harmonogramu odpowiadać będzie poziomom płatności za poszczególne elementy zgodnie ze złożoną ofertą z podziałem na miesiące, a w przypadku powierzenia niektórych prac podwykonawcom odzwierciedlać będzie należności dla podwykonawców.
5. W przypadku gdy okaże się, Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót o ponad 30% w stosunku do planowanego stopnia zaangażowania w dowolnej pozycji objętej Harmonogramem, Wykonawca winien w terminie 14 dni od wezwania Inspektora Nadzoru bądź zamawiającego przedłożyć program naprawczy gwarantujący nadrobienie opóźnień i dotrzymanie terminów objętych Harmonogramem. W programie naprawczym Wykonawca wskaże jakie działania podejmie w celu zniwelowania opóźnień w szczególności jaki dodatkowy sprzęt bądź osoby,

- a także w jakich terminach skieruje do wykonywania umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 3 dni poprawionego programu naprawczego.
6. W przypadku gdy realizacja programu naprawczego wymaga aktualizacji Harmonogramu, wraz z programem naprawczym wykonawca przedłoży projekt nowego Harmonogramu. Program naprawczy podlega akceptacji Zamawiającego odpowiednio jak Harmonogram na zasadach określonych w ust.7 i 8.
  7. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu w terminie do 14 dni od daty jego przedłożenia lub zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży poprawiony Harmonogram w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego. Postanowienia niniejsze mają zastosowanie do wszystkich zmian Harmonogramu.
  8. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego. Zmiany Harmonogramu nie powodujące zmian terminu końcowego, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększone o \_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy, z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 23, i zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ wraz z załącznikami, w tym postanowienia niniejszej Umowy i sporządzoną na ich podstawie tabelę obliczenia ceny zawartą w załączniku 1A do Formularza Oferty - Formularzu obliczenia ceny.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych jak i wymaganych usług i dostaw, a także zakładany zysk, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, płatne będzie w transzach obejmujących roboty wykonane w okresach miesięcznych, obejmujących co najmniej 30 dni realizacji umowy (od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego), a wobec tego pierwsza płatność obejmować może okres dłuższy aniżeli 30 dni rzeczywistej realizacji umowy, a ostatnia płatność może obejmować krótszy aniżeli 30 dni realizacji umowy, w

wysokościach nie przekraczających wartości wskazanych w Harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego na zasadach wskazanych w Umowie, z tym zastrzeżeniem, iż płatność końcowa nie może stanowić mniej niż równowartość 10 % kwoty określonej w § 9 ust. 1 .

2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych Robót, w ramach poszczególnych Zadań i elementów, przedstawiającego stopień ich zaawansowania. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.
3. Każde zestawienie wykonanych robót będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, pomniejszone o roboty wykonane w poprzednich okresach rozliczeniowych objętych Harmonogramem. Zestawienie wykonanych Robót musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót oraz musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru Robót.
4. Do zestawienia wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 3, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur, z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców oraz oświadczeniami Podwykonawców o braku innych należności. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 3.
6. Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych robót stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru robót (bez uwag), na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wykonanych robót oraz ich wartości, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Warunkiem podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa powyżej, jest także udowodnienie przez Wykonawcę, iż wszelkie należności wynikające z zawartych przez niego umów z Podwykonawcami, zostały przez niego uregulowane. Końcowe zestawienie wykonanych robót oraz ich wartości musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru robót oraz musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-6 stosuje się odpowiednio.
8. Każdorazowa płatność będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami.
9. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się:
  - 1) wskazanie w jej treści rachunku bankowego Wykonawcy, będącego płatnikiem podatku od towarów i usług, jaki jest ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (Biała Lista podatników VAT) oraz wskazanie mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

- 2) W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy, do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
    - a) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców,
    - b) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.
  - 3) Do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, sporządzonego według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym;
10. Zamawiający zrealizuje płatność za prawidłowo wystawioną fakturę z wykazaną kwotą podatku z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłata z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności dokonywana jest w złotych polskich przy użyciu komunikatu przelewu udostępnionego przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, przeznaczonego do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności, w którym podatnik wskazuje:
- 1) kwotę odpowiadającą całości albo części kwoty podatku wynikającej z faktury, która ma zostać zapłacona w mechanizmie podzielonej płatności;
  - 2) kwotę odpowiadającą całości albo części wartości sprzedaży brutto;
  - 3) numer faktury, w związku z którą dokonywana jest płatność;
  - 4) numer, za pomocą którego dostawca towaru lub usługodawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku.
11. Wykonawca jest obowiązany do przyjęcia płatności kwoty należności wynikającej z faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
12. W przypadku braku ujawnienia rachunku Wykonawcy na „białej liście” Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się od realizacji płatności objętej fakturą i podjęcia działań związanych z tym faktem, a przewidzianych przepisami prawa.
13. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i ją zwróci Wykonawcy.
15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

## **§ 11**

### **Personel kierowniczy wykonawcy**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Ekspertów (specjalistów) ustanawia następujące osoby:
  - 1) jako Kierownika Budowy - P. \_\_\_\_\_
  - 2) jako Kierownika robót sanitarnych - P. \_\_\_\_\_
  - 3) jako Kierownika robót elektrycznych - P. \_\_\_\_\_
  - 4) jako Kierownika robót drogowych - P. \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych

osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższe osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Załącznika nr 1 do Umowy.

## § 12

### Pracownicy wykonawcy

1. Zamawiający **wymaga** zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. W ramach wykonywanej kontroli, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca złożą Inspektorowi Nadzoru oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie winno być podpisane przez pracownika, którego dotyczy. Oświadczenie, o których mowa powyżej winny być składane w toku realizacji Umowy przed dopuszczeniem konkretnego pracownika do wykonywania pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data

zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku ujawnienia w toku kontroli większej ilości wykonujących czynności wskazane w ust 1 aniżeli ilość wskazana w oświadczeniu składanym na podstawie ust 3, wszystkie niezgłoszone osoby zostaną potraktowane jako niezgłoszeni podwykonawcy.

### **§ 13**

#### **Inspektorzy**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru inwestorskiego: następujące osoby;
  - 1) jako Głównego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – P. \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_
  - 3) \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
  - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac.
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

### **§ 14**

#### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej Umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
2. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie robót podwykonawcy, zobowiązany jest co najmniej w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgłosić Zamawiającemu zamiar takiego powierzenia przedkładając Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą zawierający, co najmniej:
  - 1) rodzaj i zakres prac zleczanych podwykonawcy,
  - 2) kwotę płatności należnych podwykonawcy;

- 3) terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) z podwykonawcą, które nie mogą być dłuższe aniżeli terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, w odniesieniu do tych samych elementów bądź robót,
  - 4) harmonogram realizacji robót zleconych podwykonawcy (harmonogram rzeczowy) wraz z harmonogramem płatności na rzecz podwykonawcy, uwzględniający możliwy dopuszczalny umową termin rozpoczęcia robót przez podwykonawcę oraz terminy wiążące Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy. Harmonogramy, o których mowa wyżej będą aktualizowane każdorazowo w przypadku zmian w umowach z podwykonawcą,
  - 5) zasady dokonywania przez Wykonawcę odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych robót wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 6) terminy płatności, przy czym płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2003r. Nr 139, 1323), oraz zawartymi umowami, a termin płatności kwot należnych podwykonawcy nie może przekroczyć 30 dni,
  - 7) zasady ustalania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym warunki w ten sposób określone nie mogą być gorsze aniżeli określone w analogicznych postanowieniach zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą upływać później aniżeli terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy zawarte w umowach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 8) zakaz dokonywania zmian w umowie, w tym rozszerzania zakresu, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego,
  - 9) umowa nie może zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszej Umowy,
  - 10) umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z treścią dokumentacji technicznej inwestycji.
3. Umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz z treścią dokumentacji projektowej inwestycji.
  4. Zamawiający może w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 wyrazić sprzeciw na wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę, w szczególności jeśli umowa podwykonawcza nie spełnia warunków, o których mowa w ust. 2 i 3.
  5. Podwykonawca uprawniony jest do podjęcia robót i wstępu na teren budowy po akceptacji umowy podwykonawczej przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej.
  6. Postanowienia ust. 1- 3 mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami przy czym do przedkładanego przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, dołącza się pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia inwestycji, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej

Umowy. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania podwykonawcy.

8. Przed upływem terminu płatności kwot wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, obejmujących kwoty należne podwykonawcom, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że podwykonawcy których umowy zostały zawarte w zachowaniu trybu opisanego powyżej otrzymali wszystkie kwoty należne im na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia o ile takie wynikały z zawartych umów. Postanowienia § 10 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
9. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyłączeniem przypadków, kiedy Wykonawca:
  - 1) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
  - 2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w pkt 1) i 2).
10. Na zasadach określonych niżej, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres: sekretariat@wikkrzeszowice.pl
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT .



15. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które to działanie Wykonawca wyraża zgodę.
17. Do płatności bezpośrednich na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia niniejszej umowy dotyczące zasad płatności na rzecz Wykonawcy w szczególności: split payment oraz „białej listy”

## **§ 15**

### **Dostęp do terenu budowy**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy.
2. Przez osoby upoważnione rozumie się personel Wykonawcy, w tym personel podwykonawcy, o ile podwykonawca został zatwierdzony na zasadach określonych w umowie oraz personelu Zamawiającego; a także wszelki inny personel, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz osoby z mocy prawa mające wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

## **§ 16**

### **Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe elementu/zadania
  - 3) Odbiór końcowy
  - 4) Odbiór przed upływem okresu gwarancji
2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe - elementu, odbiór końcowy Zadania odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w umowie.
3. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 5 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Odbiory częściowe obejmującego element/zadanie dokonywane będą w zależności od zakresu elementu zadania przez Inspektora Nadzoru lub inny uprawniony organ przepisami prawa budowlanego, o ile występuje. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót obejmującego element w ramach poszczególnego zadania i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru elementu w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego elementu/zadania jest wykonanie wszelkich robót wchodzących w jego skład w tym instalacja wszystkich wymaganych urządzeń, sprzętu lub wyposażenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w zależności od rodzaju odbioru:

- 1) W przypadku odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu bądź zadania/elementu. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót zanikających wad wykonanych prac/robót, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i zabroni wykonywania dalszych prac do czasu ich usunięcia jeżeli wcześniejsze usunięcie wad związane jest z brakiem możliwości prawidłowego prowadzenia dalszych prac. Przystąpienie do dalszej realizacji prac uzależnione jest od potwierdzenia usunięcia wad przez Inspektora Nadzoru.  
W odniesieniu do stwierdzonych wad w wykonanych robotach które nie wpływają na prawidłowość wykonywania dalszych prac, Zamawiający określi sposób i termin ich usunięcia. Wady, o których mowa wyżej winny być usunięte we wskazanym terminie przez Inspektora nadzoru.
  - 2) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad wykonanych prac/robót przekazanej dokumentacji Zamawiający w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad wykonanych prac/robót, Zamawiający odmówi dokonania odbioru częściowego, w ustalonej wielkości procentowego zaawansowania robót. Zatwierdzona wielkość procentowego zaawansowania robót może obejmować wyłącznie roboty prawidłowo wykonane. W odniesieniu do stwierdzonych wad w wykonanych robotach Zamawiający określi sposób i termin ich usunięcia. Wady, o których mowa wyżej winny być usunięte do końca okresu realizacji umowy, chyba że konieczność ich wcześniejszego usunięcia związana jest z możliwością prawidłowego prowadzenia dalszych prac. W takim wypadku wady te winny być usunięte we wskazanym terminie, a przystąpienie do dalszej realizacji prac uzależnione jest od potwierdzenia usunięcia wad przez Inspektora Nadzoru.
6. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitej realizacji robót oraz wypełnieniu wszystkich obowiązków ciążących na Wykonawcy na podstawie umowy. Odbiór końcowy obejmował będzie: odbiór wykonanych robót budowlanych, odbiór wymaganej dokumentacji budowlanej oraz odbiór po realizacji wszystkich obowiązków – po wydaniu pozwolenia na użytkowanie.
  7. Odbiór końcowy rozpoczyna się od odbioru wykonanych robót budowlanych, a następnie ulega przerwaniu do momentu uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
  8. Do czynności odbiorowych mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 2 – 5
  9. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanych w ramach Umowy robót, jest Protokół końcowy robót, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będą: pozwolenie na użytkowanie oraz dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
    - 1) oryginał dziennika budowy dla danego obiektu
    - 2) oświadczenie kierownika budowy
    - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
    - 4) wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
  10. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to:
    - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
    - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
11. Z czynności odbioru Zadania/elementu lub, odbioru dla całości robót albo przed upływem okresu rękojmi/gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
  12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym dla całości robót rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w Umowie.

## § 17

### Gwarancja jakości oraz rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na zrealizowane roboty oraz dostawy urządzeń, sprzętu i wyposażenia, która wynosi, ..... **miesiące**. W przypadku gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej Umowy urządzeń, elementów sprzętu lub wyposażenia winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady dla zrealizowanych robót budowlanych ..... **miesięczny okres rękojmi za wady**. Termin rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego przez Zamawiającego co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne każdego z elementów wchodzących w skład Inwestycji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad należy do Zamawiającego.
9. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

10. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę wadliwego elementu na wolny od wad przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej na adres wskazany w Umowie. W sytuacjach niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel. ....).
11. Na podstawie przepisu art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdego lub wszystkich elementów wchodzących w skład Inwestycji. W przypadku wystąpienia wad o których mowa wyżej, Zamawiający może wedle własnego uznania:
  - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany na wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego racjonalnym terminie, oraz przystąpienia do naprawy lub wymiany w terminie;
  - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad w drodze naprawy, w ramach wykonania zastępczego stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w sposób nieuzasadniony odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty zastępczego wykonania naprawy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego z załączonym dowodem zapłaty;
  - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają użytkowanie elementów wchodzących w skład Przedmiotu dostawy i nie nadają się do usunięcia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wad. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
13. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na zasadach określonych w umowie.
14. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

## **§ 18**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów dokonania zwrotu odpowiednich części zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną, co zostanie poświadczony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z Zadań wchodzących w skład umowy
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu gwarancji jakości wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. W razie zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa w par. 9 ust. 1 Umowy lub zmiany terminu wykonania określonego w par. 6 ust. 1 pkt. 4 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio do uzupełnienia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty zmienionego wynagrodzenia lub odpowiedniego przedłużenia okresu zabezpieczenia tak aby wynosił on co najmniej 30 dni od daty wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek wskazany powyżej bez odrębnych wezwań ze strony Zamawiającego, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia zmiany umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. W razie braku uzupełnienia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty zmienionego wynagrodzenia lub odpowiedniego przedłużenia okresu zabezpieczenia tak aby wynosił on co najmniej 30 dni od daty wykonania Umowy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający uprawniony będzie również do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej o której mowa w par. 20 ust. 1 pkt. 4 Umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 17 pkt. 17.3 SWZ, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

## § 19

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, to jest co najmniej: Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto niniejszej Umowy**.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## § 20

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy poza którykolwiek z terminów wskazanych w § 6 ust. 1 - w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 za każdy dzień,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przy odbiorze Zadania przed upływem okresu

gwarancji jakości, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami Umowy,

- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni w stosunku do ustaleń harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy podwykonawca, którego umowa została zatwierdzona zgodnie z procedurą określoną w Umowie - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 6) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 7) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 5 ust. 2 w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
  - 8) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom należnych im kwot - w wysokości 1 % kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
  - 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności lub niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Umowie czynności. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5 % kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązków
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 1 niniejszej Umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
  4. Kary umowne wskazane w ust 1 powyżej mają charakter kar odrębnych i mogą podlegać kumulacji, jednakże nie więcej aniżeli do kwoty stanowiącej równowartość 30% kwoty o której mowa w § 9 ust. 1 (netto), która to kwota stanowi wysokość maksymalnej kary.
  5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 21

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 6 ust 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni (kolejne dni robocze wskazane w harmonogramie),
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany w Umowie
  - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w Umowie kwoty przekraczającej 5% wartości Umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub przerwanie realizacji Umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 10 niniejszej Umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała przyczynę odstąpienia od umowy przez drugą stronę.

## **§ 22**

### **Siła Wyższa/cesja**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

## **§ 23**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac.
2. Zmiany w zakresie terminu realizacji umowy mogą zaistnieć w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w umowie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jednakże nie dłuższy niż okres oczekiwania przez Wykonawcę na przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy;
  - 2) Strony zawrą umowę na wykonanie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania Przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres niezbędny do zrealizowania zamówienia dodatkowego,



- 3) Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz bądź uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
  - 4) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z założonym harmonogramem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia robót budowlanych o okres wynikający i uzasadniony wprowadzonymi przez projektanta zmianami w projekcie budowlanym,
  - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć.;
3. Zmiany w zakresie przedmiotu umowy mogą zaistnieć w następujących przypadkach:
- 1) zmiany polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej. Zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, dokonanymi odkryciami w trakcie wykonywania robót, bądź innego uprawnionego organu;
  - 2) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - 3) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót w pierwotnym zakresie przez Wykonawcę lub konieczności wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
    - a) działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej inwestycję)
    - b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą
    - c) koniecznością podjęcia robót dodatkowych/podobnych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy,
4. Wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego), w tym konieczność zmiany kierownika budowy,
5. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w świetle których po stronie Wykonawcy powstanie roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia, w szczególności związana ze zmianą stawek podatków bądź wysokości składek ubezpieczeń.
6. Żadna zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 9 ust 1, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
7. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
- 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną przy zastosowaniu postanowień pkt 3);

- 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych, kwota, o której mowa w § 9 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) poniżej;
  - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w tabeli obliczenia ceny, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
8. Wniosek Strony o zmianę treści umowy winien być zgłoszony w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.
  9. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Strona jest zobowiązana przedłożyć dokumenty potwierdzające okoliczności faktyczne wskazywane we wniosku.
  10. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian.
  11. W przypadku bezskutecznego upływu terminu podanego w ust. 10, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
  12. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 9 – 11.
  13. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  14. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
    - a) stawka podatku od towarów i usług,
    - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasady uiszczania opłat związanych z Pracowniczymi Planami Kapitałowymi w sposób powodujący powstanie zwiększonych kosztów po stronie Wykonawcy -

- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w lit. a – c niniejszego ustępu na zasadach określonych poniżej. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. a) - c) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT.

W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Tak samo dotyczy to ewentualnego wzrostu kosztów wynikających ze zmian w sposobie opłacania Pracowniczych Planów Kapitałowych.

W przypadkach określonych powyżej - Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 14 pkt a) - c) niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 14 pkt b) i c) niniejszego paragrafu, może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana

wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa wyżej mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności :

- 1) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 14 pkt b) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 14 pkt c) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę lub PPK, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

15. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami. W sytuacji w której dojdzie do wzrostu wskaźnika waloryzacji powyżej 4% liczonych w stosunku do pierwotnego wskaźnika.

Wskaźnikiem waloryzacji (pierwotnym wskaźnikiem) jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszony po 12 miesiącach od daty zawarcia umowy – liczony rok do roku w stosunku do cen z daty zawarcia umowy.

Pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy i tylko w przypadku wzrostu wskaźnika waloryzacji o więcej niż 4% liczonych w stosunku wskaźnika pierwszej waloryzacji i w stosunku do kosztów pozostałych do poniesienia po upływie okresu 12 miesięcy.

Każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy i tylko w przypadku wzrostu wskaźnika waloryzacji o więcej niż 4% liczonych w stosunku wskaźnika pierwszej waloryzacji i w stosunku do kosztów pozostałych do poniesienia po upływie kolejnych okresów.

Waloryzacja za okres 12 miesięcy może dotyczyć jedynie nadwyżki nad wzrostem wskaźnika o 4% i tylko w odniesieniu do wydatków nie poniesionych w dacie aneksowania umowy.

Wynagrodzenie będzie waloryzowane maksymalnie do wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, co oznacza, że łączna zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć tego progu. Jednocześnie w okresie 12 miesięcy waloryzacja nie może przekroczyć 5 % nadwyżki nad wzrostem wskaźnika uprawniającym do wystąpienia o waloryzację.

Waloryzacja wynagrodzenia stanowi zmianę umowy i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

## **§ 24**

### **Postanowienia Końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

## § 25

### **Klauzula informacyjna w zw. z art. 13 RODO związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, dalej „RODO”, informuje się, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o.o.;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o.o. jest Agata Majeran, kontakt: [abi@wikkrzeszowice.pl](mailto:abi@wikkrzeszowice.pl), 12 282 15 12 wew. 524;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu ofertowego odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp”;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący jego nienaruszalność;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

Załącznik nr 5  
Do Umowy nr .....  
z dnia .....r.

## WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI

### DLA ROBÓT BUDOWLANYCH BUDOWLANYCH ORAZ NA SPRZĘT I CZĘŚCI ZAMIENNE (dotyczy .....)

1. Wymagany **okres gwarancji** na wykonane roboty budowlane, wyposażenie, sprzęt i urządzenia oraz części zamienne wchodzące w skład przedmiotu zamówienia wynosi .....**miesiące** od daty dokonania odbioru końcowego Zadania. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca gwarantuje dostawę najnowszego modelu nowych, nie używanych urządzeń, sprzętu i elementów wyposażenia i części zamiennych.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia, sprzęt i elementy wyposażenia są wolne od wad wynikających z materiałów czy jakości wykonania.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie (listownie lub faksem) Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
  - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza pożądany termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w możliwie najkrótszym czasie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
  - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki konserwatorskiej lub budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
  - 6) Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe kontrole, konserwację i naprawy dostarczonego wyposażenia, sprzętu i urządzenia.
  - 7) Wykonawca gwarantuje dostawę części zamiennych koniecznych do przeprowadzenia napraw i ponosić będzie koszty takich części oraz napraw.
  - 8) Wykonawca przedstawi harmonogram okresowych kontroli, konserwacji i napraw, które nie mogą skutkować utratą gwarancji.
  - 9) Gwarancja dla dostarczonego wyposażenia, sprzętu i urządzeń i części zamiennych nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
    - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,

- b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
  - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
  - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższej (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
  - e) uszkodzenia związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
5. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.