

**U M O W A NR .....**  
**SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy KRS; 0000135010, NIP: 676 10 15 716, REGON 350789290, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Henryka Skotnicznego

zwanym w dalszym ciągu umowy "**Zamawiającym**",

a

..... NIP - zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie wewnętrznych przepisów Zamawiającego - Regulaminu Udzielania Zamówień na Dostawę, Usługi i Roboty Budowlane w Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.

została zawarta umowa o następującej treści:

Wykonawca i Zamawiający w treści Umowy zwani są Stronami.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz 716 z późn. zmianami), zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz 1740)., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego TAURON Dystrybucja S.A (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług dystrybucyjnych najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.
2. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną, ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
5. Wykonawca zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej Umowy.

## **§ 2**

### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej lokalnego OSD bądź umowy łączącej go z OSD (GUD), terminowo pozyskać dane pomiarowe od OSD.
3. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
  - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności, zapewniającej poprawność rozliczeń;
  - c) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową, otrzymanych od właściwego OSD.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
  - c) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
5. Zamawiający oświadcza, iż zawarł umowę o świadczenie usług dystrybucji, o ile już nie jest takowa zawarta oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
6. Strony zobowiązują się do:
  - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
7. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wyniki z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **§ 3**

### **Bilansowanie handlowe**

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.

3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

#### **§ 4**

#### **Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej zgodnie z odpowiednimi regulacjami prawnymi.

#### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające ze złożonej oferty Wykonawcy wynosi do kwoty ..... zł netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług w wysokości .... %, tj. ....zł, łącznie brutto .....zł.
2. Wynagrodzenie za dostawę 1kWh energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o należny podatek od towarów i usług w wysokości ...%,
3. Ceny podawane w ofercie nie mogą ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Z przyczyn formalno-prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do 31.12.2022 r.
5. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o wartość wynikającą z tych zmian.
6. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, obejmują wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów.

#### **§ 6**

1. Zamawiający oświadcza, że przewidywane szacunkowe zapotrzebowanie na dostawę energii, będące przedmiotem niniejszego zamówienia wynosi do 2 505 739 kWh rocznie. Zamawiający zastrzega prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy, stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego oraz treści niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo, w razie zaistnienia takiej potrzeby po stronie Zamawiającego, do zwiększenia przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy maksymalnie do 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, przy zachowaniu stawki wskazanej w § 5 ust. 2.

## § 7 Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 2 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.
2. Faktury będą obejmować wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście pobraną energię w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo - rozliczeniowych, udostępnianych Wykonawcy przez OSD.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Strony są zobowiązane do przekazania środków finansowych należnych za energię elektryczną
4. Podstawą do wyliczenia wielkości korekty faktury jest:
  - a) wielkość błędu odczytu lub wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego  
Jeżeli określenie wielkości błędu, o którym mowa w lit. a, nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby (obliczana na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, podzieloną przez liczbę dni tego okresu rozliczeniowego), pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury.  
Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.  
W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń wskazanych w fakturze korygującej podlega zaliczeniu na poczet płatności w najbliższym okresie rozliczeniowym, chyba że Zamawiający zażąda jej zwrotu. W przypadku powstania niedopłaty zostanie wystawiona faktura VAT.
6. Wykonawca winien dokonać również korekty faktur wystawionych z zastosowaniem cen innych niż ceny wymienione w § 5 ust. 2.
7. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury na co najmniej 23 dni przed określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. Ponadto, w przypadku gdy Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę w terminie przekraczającym termin umowy o 30 dni wskazany powyżej, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 PLN za każdy punkt poboru energii objęty niniejszą Umową za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia wartości kary umownej z kwotami należnymi Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, poprzez złożenie dodatkowego oświadczenia.

## **§ 8**

### **Płatności**

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## **§ 9**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy, po powiadomieniu Zamawiającego.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na rzecz OSD wynikających z jego taryfy.

## **§ 10**

### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.(data określona w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy), jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas Zamawiający kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u OSD.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od daty podpisania niniejszej Umowy do dnia 31.12.2022 r.

## **§ 11**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy

- Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
- b) w przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny być zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 3 b) powyżej, z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 12

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 424 ze zmianami)”

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, Zamawiający jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (tzw. umowa kompleksowa), Wykonawca jest zobowiązany dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia tej umowy w terminie uwzględniającym postanowienie ust. 4 poniżej.
2. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy Zamawiający nie jest stroną osobnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych z właściwym OSD, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego takiej umowy w terminie uwzględniającym postanowienie ust. 4 poniżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia, względnie do złożenia pisemnego wniosku do właściwego OSD o zmianę grup taryfowych dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, dla których zostały spełnione techniczne warunki, aby taką zmianę można było zastosować.
4. Strony przyjmują, że Wykonawca zgłosi właściwemu OSD niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 10 ust. 1 Umowy.
5. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust. 1-4 powyżej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz inne znajdujące zastosowanie regulacje prawa polskiego.
8. Strony ustalają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru wymienionych enumeratywnie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, tj. załączniku nr 1 do umowy, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiana nie może przekroczyć 15% punktów poboru wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
9. Jeżeli ustęp od 1 do 4 powyżej mają zastosowanie tylko do części punktów poboru, to ustęp stosuje się odpowiednio do tych poszczególnych punktów poboru.
10. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od ich doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty takiej kary.

#### § 14

Strony zobowiązane są do informowania się o:

- zmianach adresów oraz zmianach adresów e-mail. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub e-mail, uważana jest za doręczoną;
- zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów;
- zmianach osób reprezentujących strony.

Wykonawca wyznacza do współpracy z Zamawiającym Pana /Panią

.....  
e-mail .....  
tel. ....

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 - Lista obiektów Zamawiającego
- 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo

Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zmiany umowy, z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 3 , wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

Wykonawca

Zamawiający