

znak sprawy: 30/TT/2018

## U M O W A NR .....

zawarta w dniu ..... 201... r. pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o. ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice, reprezentowaną przez:

.....,

zwanym w dalszym ciągu umowy "**Zamawiającym**",

a

..... - zwanym dalej **Wykonawcą** NIP .....

zwanym w dalszym ciągu umowy "**Wykonawcą**",

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie wewnętrznych przepisów Zamawiającego - Regulaminu Udzielania Zamówień została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn. „**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POMPOWNI Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ, Z WYKONANIEM KOMPLETNEGO POKRYCIA DACHOWEGO, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ WIATY PRZYLEGAJĄCEJ DO POMPOWNI NA DZIAŁCE NR 132 OBRĘB CZATKOWICE, GMINA KRZESZOWICE**” obejmującego roboty budowlane i towarzyszące zgodnie z określonym zakresem rzeczowym i dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę: decyzja Starosty Krakowskiego z dnia 29 grudnia 2017r., nr. AB.V.6740.1.313.2017.SA. a także z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego i przepisami prawa unijnego, obejmujące w szczególności:

- a. Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku pompowni (prace konstrukcyjne, budowlane – stan surowy zamknięty);
- b. Roboty w zakresie wykonania instalacji odgromowej i odwodnienia dachu;
- c. Roboty organizacyjne w zakresie przygotowania zaplecza i placu budowy;
- d. Roboty przygotowawcze w tym rozbiórki, urządzenie, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy;
- e. **Przygotowanie organizacji robót przy zachowaniu ciągłości pracy pompowni;**
- f. Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej;
- g. Zorganizowanie i przeprowadzenie wszelkich koniecznych badań, analiz, prób, testów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
- h. Przedstawienie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania (atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów badań, itp.) w robotach budowlanych, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na dostarczone urządzenia, a także dołączenie przedmiotowych dokumentów do dokumentacji powykonawczej;
- i. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych;

- j. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Wykonawca w ramach zadania dokona niezbędne uzgodnienia formalno-prawne, wymagane prawem budowlanym. Roboty będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę. Inwestor dokona w Nadzorze budowlanym zawiadomienia o zakończeniu budowy – w związku z powyższym Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty konieczne do zakończenia budowy,
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami - ze szczególnym uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia w tym: dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz oferta Wykonawcy (Załącznik nr 4 do Umowy), które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót oraz terenem otaczającym teren budowy; otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWIORB, SIWZ oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Zamawiający zastrzega sobie osobiste wykonanie przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców tylko w zakresie wykonania pokrycia dachowego oraz instalacji ogromowej.

## **§2**

### **Terminy**

1. Termin wykonania umowy ustala się do dnia ..... r..
2. Za termin wykonania zamówienia należy rozumieć termin podpisania końcowego protokołu odbioru (bez uwag Zamawiającego), który może nastąpić po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w tym dokumentacji, o której mowa w § 8 ust. 5 Umowy oraz po uzyskaniu ostatecznych i bezwarunkowych pozwoleń na użytkowanie.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy.
2. zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
3. przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystywane jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora nadzoru Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami Rad budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót do zweryfikowania dokumentacji projektowej i przekazania Zamawiającemu informacji o wszelkich błędach lub brakach dokumentacji w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. W razie braku przekazania informacji jak wyżej w umownym terminie – Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt wszelkich ewentualnych braków lub wad dokumentacji projektowej a wystąpienie ewentualnych przeszkód w realizacji umowy z tym związanych obciążało będzie Wykonawcę.

2. sporządzenie i uzyskanie akceptacji u Zamawiającego szczegółowego harmonogramu robót korelującego z podanym terminarzem robót, o którym mowa w § 2 umowy oraz warunkami rozliczania, o których mowa w § 5 umowy. Harmonogram ten winien być przez Wykonawcę zmieniany w przypadku aktualizacji stanu faktycznego lub zmiany innych czynników wpływających na wcześniej ustalony harmonogram. Zmiana harmonogramu wymaga zatwierdzenia u Zamawiającego.
3. obowiązek przeprowadzania szkoleń BHP i innych kursów, szkoleń wynikających z prawa pracy, prawa budowlanego oraz innych właściwych przepisów wobec osób wykonujących zamówienie.
4. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą robót,
5. zapewnienie wykonywania nadzoru oraz dyspozycję osoby wykonującej nadzór w pełnym wymiarze czasu pracy obowiązującego pracowników fizycznych na budowie,
6. zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza placu budowy,
7. ponoszenie odpowiedzialności i kosztów: transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania terenu budowy i innych urządzeń dla potrzeb budowy. Wykonawca pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdní, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
8. oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
9. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
10. zabezpieczenie istniejących obiektów i budowli przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót,
11. ponoszenie ewentualnych kosztów nadzorów branżowych,
12. ponoszenie kosztów nadzoru urządzeń, przy założeniu, że wszelkie koszty wynikające z usunięcia kolizji z tymi urządzeniami będą obciążać Wykonawcę,
13. ochrona dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności wszyscy wyżej wymienieni powinni dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
14. organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót (Rady budowy). Spotkania Rady budowy będą odbywać się na każde wezwanie Zamawiającego. Celem Rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy,
15. ponoszenie kosztów nałożonych na niego lub Zamawiającego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych lub obiektów inżynierskich,
16. przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
  - a) oświadczeń kierowników budowy o podjęciu obowiązków (wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz ważnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa),
  - b) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunki realizacji robót budowlanych (do zatwierdzenia przez Zamawiającego) lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia planu,
  - c) innych dokumentów wskazanych w SIWZ.
20. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu koniecznego sprzętu, z tym zastrzeżeniem, iż po stronie Wykonawcy leży zapewnienie sobie wspomnianego sprzętu. Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia przed

- wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru/Zamawiającego. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektanta,
21. utylizacja materiałów w zakresie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczenia o zutylizowaniu demontowanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  22. usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( tj. Dz. U. z 2018 poz. 21),
  23. przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
  24. ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
  25. nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac (jeśli dotyczy),
  26. Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - a) przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, ustawy o ochronie środowiska i regulaminu utrzymania porządku i czystości w Gminie,
    - b) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
    - c) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
    - d) utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. (dojazd do terenu budowy powinien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu).
  27. dostarczenie w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego 2 komplety dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wszystkie kopie uwierzytelnione przez kierownika budowy) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy, a w szczególności dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy.
  28. ponoszenie pełnej odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę lub zniszczenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
  29. ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
  30. ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu wystąpienia przez Właścicieli nieruchomości, na której były prowadzone roboty budowlane z roszczeniami z tytułu niedoprowadzenia przez Wykonawcę terenu nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
  31. wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1-30 niniejszego paragrafu, nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy, szczegółowo określony w § 1 w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym ..... podatku VAT jako stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe i płatne będzie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac (w zakresie dopuszczalnym dla Podwykonawców, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy) do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich

należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur Podwykonawców potwierdzone przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” lub kopie dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wynikające z dokumentacji i oględzin zakresu rzeczowego na miejscu budowy, oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. W szczególności są to koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji i użytkowania, w tym koszty ubezpieczeń i obsługi gwarancyjnej Przedmiotu Umowy. Jednocześnie, ustala się, iż kwota wynagrodzenia uwzględnia koszty wykonania robót nie ujętych w ofercie, a wynikających ze specyfiki robót lub technologii, które okażą się niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych robót lub za jakiegokolwiek prace wykonane poza przedmiotem zamówienia a nie zlecone na piśmie przez Zamawiającego w formie aneksu do umowy lub w formie zawarcia odrębnej umowy.

## **§ 6**

### **Rozliczenie między stronami**

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone w częściach według następującej zasady: Wykonawca może żądać rozliczenia częściowego za kompletnie wykonany zakres prac (np. zakończone prace konstrukcyjne zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo finansowym). Rozliczenie częściowe nastąpi po odbiorze częściowym, a rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie rzeczywiście wykonanych i protokołarnie odebranych robót.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu i odebraniu całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury częściową/kończącą w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni roboczych od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Warunkiem skutecznego złożenia faktury jest sporządzenie obustronnie podpisanego odbioru częściowego lub końcowego oraz w sytuacji w której Wykonawca korzysta z podwykonawców – przedłożenie oświadczeń podwykonawców o braku zaległości oraz dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców.
5. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie: ..... złote .../100), co stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie ustanowione zostało w formie .....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust.1 w formie gotówki, zostanie ono zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70% zabezpieczenia zwrócone będzie w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie, określonym § 2 ust.

1, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres rękojmi, udzielonej zgodnie z § 9. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania, określonego w jej tekście. W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji, przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres rękojmi w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją.

## **§ 8**

### **Warunki odbioru**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy i końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty
  - c) odbiór przed upływem okresu gwarancji - "Przeгляд".
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego.
3. Wykonawca do odbioru częściowego i końcowego stanowiącego podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Wszelkie konieczne badania, analiz, prób, itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
  - 2) Ksero dziennika budowy dotyczącego rozlicznych odcinków z zapisami o zgłoszeniu i odbiorze przedmiotowego zakresu bądź realizacji odbioru wchodzącego w rozliczenie
  - 4) Dokumentacja zdjęciowa wykonana w trakcie prowadzenia prac
4. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpis do dziennika budowy + odrębne pismo złożone na dzienniku podawczym Zamawiającego) przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 (z uwzględnieniem obowiązku uzyskania pozwoleń na użytkowanie przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1).
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego/częściowego Przedmiotu przed Umową w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego/częściowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub częściowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu według jego wyboru przysługują następujące uprawnienia:
  - a) odmowy dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad.
  - b) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej Przedmiotu Umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego i częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Przeгляд poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „Przeгляд”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeгляdu zostanie sporządzony protokół.
11. W przypadkach określonych w ust. 8 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

12. Odmowa uczestnictwa lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udziela gwarancji jakości (zwanej dalej „Gwarancją”) na okres 36 miesięcy (zasadniczy okres gwarancji), liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.
2. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego (Wypełniony dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik do niniejszej umowy).
4. Gwarancja obejmuje:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu 6 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą ustną, mailową, pisemną bądź telefoniczną),.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub braku ich usunięcia w wyznaczonym terminie lub terminie wynikającym z umowy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie (§ 9 ust 6 i 7) zastosowanie będzie mieć § 12 ust. 2 b).
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z

Przeгляdu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeгляdu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

## **§ 10 Przedstawiciele**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest .....
2. Kierownikiem budowy jest:  
.....nr upr. ...., tel. ....
3. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmian do niniejszej umowy. Zmiana tych osób może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego po wykazaniu przez Wykonawcę, iż osoby te spełniają wszystkie warunki, które określone zostały w SIWZ.

## **§ 11 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca będzie wykonywał prace związane z przedmiotem umowy (dotyczy jedynie zakresu robót dopuszczonych do wykonywania przez Podwykonawców, o których mowa w § 1 ust.4 Umowy) samodzielnie/oraz za pomocą podwykonawców (*niepotrzebne skreślić*).
2. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako „Podwykonawcy”).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
  - a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia ograniczoną do wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane roboty, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.



10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy,
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 tego paragrafu, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
18. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 i 17 tego paragrafu uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy. Zamawiający może także w takiej sytuacji wstrzymać płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do wysokości spornej kwoty do czasu rozstrzygnięcia sprawy co do zasadności roszczeń Podwykonawcy.
19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
21. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
22. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność i Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w pełnej wysokości z zastrzeżeniem, że przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru podejmowanych czynności.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 lub od któregoś z terminów określonych w par. 2 ust. 2.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady: w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskazanych w § 13 ust. 1 pkt. b-i, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - d) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - e) za wykonywanie robót w terminie dłuższym niż był przewidziany w sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tymczasowej organizacji ruchu - w wysokości równej kwocie uiszczonej przez Zamawiającego z tytułu kar za bezprawne zajęcie pasa drogowego.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde opóźnienie do wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie.
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w sytuacji, kiedy w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w projekcie takiej umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie,
4. Wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy (lub jej części) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy (lub jej części) w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)
  - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców, w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - e) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - g) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
  - h) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
  - i) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt b-i powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
  4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b, c, d, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h, i koszty te ponosi Wykonawca.
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
    - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji określonych w ust. 5 c) niniejszego paragrafu umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy, według udokumentowanych poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu,
  - dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
  - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

## **§ 14**

### **Zmiany Umowy**

- Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
- Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w następujących przypadkach:
  - Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie w przypadku:
    - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki;
    - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian);
    - zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową, w tym również z powodu konieczności wykonania prac zamiennych lub zaniechanych,
    - Zamawiający przewiduje ewentualne roboty uzupełniające między innymi związane z kolizjami, Zamawiający przewiduje wartość tych prac do 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Roboty uzupełniające mogą wystąpić, ale nie muszą.
    - w przypadku zmiany przepisów prawa, istotnie wpływającego za termin lub zakres niniejszej umowy,
    - jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
    - Zamawiający zrezygnuje z realizacji wybranej części zamówienia, albo odpadnie cel społeczny w zakresie realizacji wybranej części zamówienia.
  - Zamawiający ma prawo dokonać zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy – w tym przedłużenie terminu maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, w następstwie:

- a) przestojów i opóźnień powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy o czas niezbędny do realizacji konsekwencji tych zdarzeń,
  - b) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - c) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - d) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - e) niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - f) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
  - g) wystąpienia wad dokumentacji technicznej, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
  - h) uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu,
  - i) zmiany przepisów prawa,
  - j) konieczność skoordynowania robót budowlanych z innymi zdaniami, jeśli mają wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - k) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.
- 4) Zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, w następstwie:
- a) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
  - d) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (zmiany te wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej w porozumieniu z projektantem), w szczególności:
    - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,
    - poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
    - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - e) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
    - zastosowaniem innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w również w innych przypadkach niż wyżej wymienione w sytuacji, gdy konieczność tej zmiany będzie wynikać z okoliczności których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności Zamawiający ma prawo wg swojego uznania wprowadzić zmiany w postaci robót zamiennych, zmiany technologii, ograniczenia zakresu robót, poszerzenia zakresu robót. W zakresie robót zamiennych, Zamawiający może wprowadzić zamienną technologię, a w przypadku nieakceptowania przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego, Zamawiający może wyłączyć ten zakres robót z wykonania.
  4. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 2 i 3, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  5. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys różnicowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie ofertowym materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących ani w kosztorysie ani w SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów.
  6. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wystąpienia sytuacji wymagającej zmiany umowy, po podpisaniu stosownego aneksu do umowy obejmującego zaistniałe zmiany, zrzeka się wszelkich roszczeń do Zamawiającego wynikających z faktu podpisania aneksu i nie będzie występował przeciwko Zamawiającemu z żadnymi żądaniem z tego tytułu.

## § 15

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, posiadał aktualną opłaconą polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z okresem jej obowiązywania przez cały czas trwania zamówienia w wysokości sumy ubezpieczenia co najmniej 150 000,00 złotych. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy OC wraz z potwierdzeniem dokonania wymaganych opłat w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy lub upływu terminu opłaty w przypadku gdy opłata przewidziana jest transzami. W przypadku krótszego terminu obowiązywania polisy (okres obowiązywania polisy nie obejmuje okresu realizacji zamówienia) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i udokumentować Zamawiającemu ciągłość polisy OC w ww. zakresie poprzez dostarczenie do Zamawiającego kopii kolejnej polisy w terminie nie krótszym niż 3 dni do dnia zakończenia terminu obowiązywania poprzedniej polisy. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży ww. dokumentów Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedłożył aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa (w rozumieniu ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. 2016, poz. 1725) osób uczestniczących w realizacji zamówienia.

3. Do czasu końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robot, a także za BHP pracy, bezpieczeństwo ruchu i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu, stan techniczny sprzętu oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone przez niego lub osoby, z pomocą których wykonywać będzie umowę, na mieniu lub wobec osób podczas wykonywania robót w obrębie terenu przekazanego przez Zamawiającego, jak również poza tym terenem. Wykonawca w powyższym zakresie pokrywa pełną wysokość zaistniałej szkody.
4. Wykonawca odpowiada również, za ewentualne wypadki w stosunku do osób zatrudnionych i innych w związku z wykonywaniem robót i pokrywa pełną wysokość zaistniałej szkody. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko związane z pracą osób zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy. W przypadku realizacji usługi przez podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaże niezwłocznie otrzymane dokumenty, zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
6. W przypadku, gdyby którekolwiek z ryzyk wymienione w niniejszym paragrafie nie zostało objęte ubezpieczeniem OC Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek na swój koszt ubezpieczyć wszystkie te ryzyka, zaś polisa winna obejmować sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 złotych. Do niniejszego ubezpieczenia zastosowanie znajdują zasady określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych właściwych ustaw.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie Załączniki wskazane w Umowie stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Część II załączniki

- a) **załącznik nr 1** - Oferta
- b) **załącznik nr 2** - Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- c) **załącznik nr 3** - Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
- d) **załącznik nr 4** – Wykaz wykonanych robót
- e) **załącznik nr 5** – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- f) **załącznik nr 6** - Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, zasadami na jakich jest ono udzielane oraz treścią „Regulaminu Udzielania Zamówień Na Dostawy, Usługi i Roboty Budowlane w Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.”
- g) **załącznik nr 7** - Klauzula informacyjna w zw. z art. 13 RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Załącznik do umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego**

## **DOKUMENT GWARANCYJNY**

Przedmiot postępowania: „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku pompowni z instalacją odgromową, z wykonaniem kompletnego pokrycia dachowego, rozbiórka istniejącej wiaty przylegającej do pompowni na działce nr 132 obręb Czatkowice, Gmina Krzeszowice”

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.

ADRES: ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice

NAZWA GWARANTA: .....

ADRES: .....

1. Deklaracja gwarancji:

**Okres gwarancji na całość zamówienia (materiały, urządzenia, robocizna i wyposażenie) wynosi: 36 miesięcy (słownie trzydzieści sześć miesięcy)**

**Gwarancja jakości wykonania Zamówienia jest udzielana stosownie do ustaleń §9 umowy nr ..... z dnia .....**

2. Okres gwarancji

- a. okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b. okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Gwaranta;
- c. wydłużenie, o którym mowa w pkt. b) dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną;

3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Gwaranta:

**Gwarancja obejmuje:**

- c. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
- d. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
2. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
  - c. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - d. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych,
4. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w pkt 3) i 4) w takim wypadku zastosowanie ma § 12 ust. 2 b) umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.



8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
10. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
11. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

Miejscowość, ....., dnia ..... r.

.....  
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy