

Załącznik do uchwały nr XV/162/2015  
Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30.12.2015 r.



WODOCIĄGI i KANALIZACJA  
KRZESZOWICE

Spółka z o.o.

---

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji  
Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych  
Spółki z o. o. Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice  
na lata 2016 – 2018/2019.

# WPROWADZENIE

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2015. 139) oraz rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U nr 127 poz. 886), Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o. o. opracowała Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych.

Przedmiotowy plan został opracowany na trzyletni okres tj. maj 2016 – kwiecień 2019. Poszczególne zadania zostały pogrupowane na następujące działy:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych.

## 1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o. o. prowadzi działalność polegającą na utrzymaniu, eksploatacji, modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zapewnieniu ciągłości dostaw wody o odpowiedniej jakości poprzez system wodociągowy, a także obszarem jej działania objęte jest odprowadzenie i oczyszczenie ścieków komunalnych przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska. Właścicielem infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Krzeszowice jest Spółka z o. o. Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice oraz Gmina Krzeszowice. Spółka w części użytkuje elementy majątku należące do Gminy Krzeszowice na podstawie umowy dzierżawy z dnia 1 kwietnia 1997 r. nr WG-7242-2/20/97 z późniejszymi zmianami.

Celem działania Spółki z o. o. Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice zgodnym z Umową Spółki /Akt Założycielski/ jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków komunalnych na terenie gminy Krzeszowice. Spółka planuje kontynuację zakresu usług wodociągowych i kanalizacyjnych w najbliższych trzech latach obejmując :

- ujmowanie, produkcję, przesył i dystrybucję wody dla mieszkańców, poprzez istniejącą, pokrywającą niemal w 99 % Gminę Krzeszowice, sieć wodociągową, z uwzględnieniem

wprowadzenia ciągłego monitoringu jej ilości i jakości oraz modernizacji i wymiany istniejących urządzeń technologicznych oraz dystrybucyjnych, w celu zapewnienia najwyższej jakości wody i niezawodności w zachowaniu ciągłości dostawy wody

- racjonalną gospodarkę wodną oraz dyspozycję zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleń wodnoprawnymi
- odbiór, odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez istniejące i nowobudowane sieci kanalizacyjne pokrywające w ok 84 % Gminę Krzeszowice oraz ich oczyszczenie poprzez wysoce zmodernizowane oraz nowe urządzenia, z uwzględnieniem ciągłej kontroli parametrów jakościowych zgodnych z normami polskimi i Unii Europejskimi

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych.

Spółka nie planuje w zakresie swoich działań rozbudowy i modernizacji sieci i oczyszczalni ścieków, ze względu na zakończoną inwestycję realizowaną w ramach projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Krzeszowice – dorzecze Rudawy”, poszerzając w tym zakresie dostęp do usług prawie 11 tysiącom mieszkańców Gminy Krzeszowice.

## **2. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Przedsięwzięcia w zakresie kolejnych trzech lat obejmują:

- modernizację oraz wymianę urządzeń technologicznych oraz obiektów budowlanych w celu unowocześnienia monitoringu ujmowania oraz dystrybucji wody
- stabilizację ciśnienia wody poprzez modernizację hydroforni, reduktorów oraz budowę zbiorników wody pitnej
- modernizację sieci wodociągowych na najbardziej awaryjnych odcinkach oraz w obrębie prowadzonych prac drogowych

Zadania wynikające z wyżej wymienionych przedsięwzięć zostały szczegółowo określone w planie rozwoju i modernizacji na ten okres (Tabela nr 1). Plan zbudowano z uwzględnieniem następujących aspektów:

- potrzeb w zakresie modernizacji urządzeń wodociągowych
- możliwości finansowych Spółki

Tabela nr 1

Zakres rzeczowy planu rozwoju i modernizacji urządzeń **wodociągowych** na okres maj 2016 – kwiecień 2019 rok

Lp.	Nazwa zadania	ROK REALIZACJI		
		2016/2017	2017/2018	2018/2019
<b>ZADANIA MODERNIZACYJNE I INWESTYCYJNE- ZAOPATRZENIE W WODĘ</b>				
1	Wymiana sieci wodociągowej ( najwyższa awaryjność) - Filipowice 500 mb - Nowa Góra 400 mb - Paczółtowiec 300 mb - Sanka 300 mb - Miękinia 170 mb	x	x	x
2	Wymiana sieci wodociągowej w planowanych inwestycjach drogowych (w tym projekty)	x	x	x
3	Modernizacja obiektów wodociągowych ujęcie Rudno ujęcie Czatkowice - zbiornik V 150 ujęcie Paczółtowiec	x	x	x
4	Modernizacja urządzeń technologicznych w tym : - hydrofornia Sanka - hydrofornia Filipowice - zestawy reduktorowe Filipowice	x		x
5	Zabudowa urządzeń na sieci - odpowietrzniki Dębnik - zasuwy Krzeszowice		x	
6	Budowa zbiornika retencyjnego dla wody pitnej 100 m3 - Paczółtowiec		x	
7	Pierścieniowanie sieci – Tenczynek 100mb		x	
8	Przejęcie urządzeń wodociągowych –	x	x	x

	zgodnie z art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków			
9	Wymiana szaf rozdzielczych i urządzeń kontrolno-pomiarowych wraz z monitoringiem	x	x	x

### **3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.**

Podmioty mające wpływ na racjonalne zużycia wody i wprowadzanie ścieków podzielono na dwie grupy:

- odbiorców usług
- dostawców usług

Po stronie odbiorców usług przedsięwzięciem, które w sposób znaczący wpływa na racjonalne zużycia wody i wprowadzenie ścieków jest właściwe opomiarowanie zużycia. Obecnie, jak również w przyszłości, przy aktualnym, 100 % - owym opomiarowaniu odbiorców, zadaniem Spółki jest prowadzenie systematycznej i prawidłowej gospodarki wodomierzowej. Założeniem jest systematyczne przeprowadzanie czasowych wymian wodomierzy, wymian na wodomierze o niskim progu rozruchu oraz wymian na wodomierze mokrobieżne z całkowitym zabezpieczeniem antymagnesowym. Ponadto planowane wyodrębnienie grupy dostawców ścieków przemysłowych oraz wprowadzenie opłat podwyższonych w przypadkach przekroczenia norm wskaźników zanieczyszczeń, znacznie wpłynie na racjonalne wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

Po stronie dostawców usług, czyli tutaj Spółki działaniami racjonalizującymi zużycie wody i odprowadzenie ścieków jest przede wszystkim utrzymanie w stałej sprawności technicznej posiadanych sieci i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, a w przypadku wystąpienia awarii jak najszybsze ich usuwanie. Niezależnie od działań eksploatacyjnych tutaj Spółka planuje przedsięwzięcia modernizacyjne podnoszące sprawność technologiczną i jakość świadczonych usług.

Poniżej przedstawiono plan działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków.

**Tabela nr 2. cz. I**

Zakres działań racjonalizujących zużycie **wody** na okres maj 2016 – kwiecień 2019r.

Lp.	Nazwa zadania	REALIZACJA 2016 – 2018/2019
	Racjonalizacja zużycia <b>wody</b>	
1	systematyczne przeprowadzanie czasowych wymian wodomierzy , wymiany na wodomierze o niskim progu rozruchu oraz na wodomierze mokrobieżne z całkowitym zabezpieczeniem antymagnesowym	x
2	modernizacja hydrantów zlokalizowanych na końcówkach sieci w celu zwiększenia i szczegółowszego monitoringu jakości dostarczanej wody	x
3	wykrywanie i likwidacja nielegalnych przyłączy wodociągowych	x
4	ograniczenie zużycia wody na potrzeby technologiczne (np. płukanie sieci)	x
5	przewodzenie monitoringu ujęć wody i sieci wodociągowej w celu zmniejszenia strat ilości wody	x
6	szybkie wykrywanie i usuwanie awarii na sieciach wodociągowych	x
7	bieżący monitoring ściągłości opłat za dostarczanie wody i bieżąca windykacja należności	x

**Tabela nr 2. cz. II**

Zakres działań racjonalizujących wprowadzanie **ścieków** na lata 2016 – 2018

Lp.	Nazwa zadania	REALIZACJA 2016 – 2018/2019
	Racjonalizacja wprowadzania ścieków	
1	kontrola ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji	x
2	wyodrębnienie grupy dostawców ścieków przemysłowych	x

3	wprowadzenie opłat podwyższonych w przypadkach przekroczenia norm wskaźników zanieczyszczeń	x
4	wykrywanie i likwidacja nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych	x
5	wykrywanie i likwidacja nielegalnych odprowadzeń wód opadowych do kanalizacji sanitarnej	x
6	prowadzenie monitoringu na przepompowniach ścieków	x
7	szybkie wykrywanie i usuwanie awarii na sieciach kanalizacyjnych oraz przepompowniach ścieków	x
8	bieżący monitoring ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i bieżąca windykacja należności	x

#### 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

**Tabela nr 3.**

Nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń **wodociągowych** w poszczególnych latach .

Lp.	Nazwa zadania	OKRES REALIZACJI		
		2016/2017	2017/2018	2018/2019
<b>ZADANIA MODERNIZACYJNE I INWESTYCYJNE - ZAOPATRZENIE W WODĘ NAKŁADY</b>				
1.	Wymiana sieci wodociągowej (najwyższa awaryjność) - Filipowice 500 mb - Nowa Góra 400 mb - Paczółtowice 300 mb - Sanka 300 mb - Miękinia 170 mb	50 000,00	55 000,00	60 500,00
2.	Wymiana sieci wodociągowej	120 000,00	30 000,00	30 000,00

	w planowanych inwestycjach drogowych (w tym projekty)			
3.	Modernizacja obiektów wodociągowych ujęcie Rudno ujęcie Czatkowice - zbiornik V 150 ujęcie Paczółtowice	45 000,00	40 000,00	50 000,00
4.	Modernizacja urządzeń technologicznych w tym : - hydrofornia Sanka - hydrofornia Filipowice - zestawy reduktorowe Filipowice	50 000,00	0,00	96 500,00
5.	Zabudowa urządzeń na sieci - odpowietzniki Dębnik - zasuwki Krzeszowice	0,00	15 000,00	16 000,00
6.	Budowa zbiornika retencyjnego dla wody pitnej 100 m <sup>3</sup> - Paczółtowice	0,00	140 000,00	0,00
7.	Pierścieniowanie sieci – Tenczynek 100mb	0,00	15 000,00	0,00
8.	Przejęcie urządzeń wodociągowych (art. 49 KC)	88 000,00	58 000,00	100 000,00
9.	Wymiana szaf rozdzielczych i urządzeń kontrolno-pomiarowych wraz z monitoringiem na ujęciach wody	120 000,00	120 000,00	120 000,00
<b>RAZEM w poszczególnych latach</b>		473 000,00	473 000,00	473 000,00
<b>OGÓŁEM 1 419 000,00</b>				

#### 5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych.

Prognozowane nakłady na inwestycje w latach 2016-2018/2019 zamykają się łączną kwotą ok 1,4 mln złotych

Źródłem finansowania planowanych zadań są w całości środki własne. Realizacja przedsięwzięć ściśle wiąże się z możliwościami finansowymi Spółki, stąd w przedmiotowym



planie środki pieniężne na zadania modernizacyjne urządzeń wodociągowych pochodzić będą z odpisów amortyzacyjnych i marży zysku do wysokości podanych w poszczególnych latach w tabeli nr 3.

Natomiast zakończenie przedsięwzięcia pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Krzeszowice – dorzecze Rudawy” i przyjęcia na środki trwale wybudowanej sieci oraz zmodernizowanej oczyszczalni wygenerowało amortyzację, która wraz z dotychczasową, w całości ok 3,1 mln złotych, stanowią zabezpieczenie spłat rat kapitałowych z zaciągniętych kredytów na potrzeby wykonanego przedsięwzięcia, do 2021 roku.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych ( na lata 2016 – 2018/2019 ) będących w posiadaniu Spółki z o. o. Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o. jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy Krzeszowice określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

