

KOMUNIKAT

w sprawie zasad rozliczania nieruchomości w Gminie Krzeszowice za usługę wyłącznie odprowadzania ścieków

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice sp. z o.o. z siedzibą w Krzeszowicach, w imieniu której działa Prezes Magdalena Walczowska,

w związku z pojawiającymi się pytaniami dotyczącymi zasad rozliczania nieruchomości nie objętych zbiorczym systemem dostarczania wody, a jedynie zbiorczym systemem odprowadzania ścieków –

informuje, że rozliczanie odbiorców wyłącznie za usługę odprowadzania ścieków odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi oraz Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Krzeszowice, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach nr XLV/361/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach nr XXXVI/408/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. oraz uchwałą rady Miejskiej nr XL/447/2014 z dnia 27 marca 2014 roku.

Zgodnie z przepisami zawartymi we wskazanych powyżej aktach prawnych rozliczenie wyłącznie za usługę odprowadzania ścieków odbywać się może:

1. na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego na przyłączy kanalizacyjnym,
2. na podstawie przeciętnych norm zużycia wody lub
3. na podstawie ilości określonej w umowie (w przypadku braku odniesienia w normach).

Zgłaszane wątpliwości odnoszą się do punktu 2: informuję, że przeciętna norma zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych, wyposażonych w wodociąg, ubikację, łazienkę, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy - gaz z butli, elektryczny, bojler) **dla budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnych wynosi 3 m³ na mieszkańca na miesiąc.**

Powyższa norma wynika z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. W rozporządzeniu wskazane są także inne normy właściwe dla obiektów innych niż gospodarstwa domowe. Należy podkreślić, że w przypadku gospodarstw domowych norma zależy od wyposażania nieruchomości w instalacje.

Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie wskazań norm z ww. rozporządzenia oraz informacji podanych przez Odbiorcę Usług.

Poniżej wyciąg z przepisów regulujących zasady rozliczania wyłącznie za usługę odprowadzania ścieków.

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2006.123.858 j.t. z p. zm.)

Art. 27. 1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku - w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze

rozporządzenia, warunki prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, biorąc pod uwagę wyposażenie nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej, określi, w drodze rozporządzenia, przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych odbiorców usług, które stanowią podstawę ustalania ilości pobranej wody w razie braku wodomierza, biorąc pod uwagę specyfikę poszczególnych odbiorców usług oraz wskaźniki średniego zużycia wody określone w szczególności dla gospodarstw domowych, usług oraz innej działalności w miastach i na wsiach.

4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

5. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.

6. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług

Art. 2. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 15) urządzenie pomiarowe - przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym;

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Krzeszowice, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach nr XLV/361/2009 r z dnia 29 grudnia 2009 roku, zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach nr XXXVI/408/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. oraz uchwałą rady Miejskiej nr XL/447/2014z dnia 27 marca 2014 roku.

§ 21. ust. 4: W przypadku, gdy odbiorca usług dostarczający ścieki posiada tylko własne ujęcie wody a nie posiada urządzenia pomiarowego, ilość ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach- jako równą ilości ścieków określonej w umowie.

Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków (Dz.U.2006.127.886)

§ 16ust. 6. Jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy wyłącznie usługę odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego, ilość ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach - jako równą ilości ścieków określonej w umowie.


Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70)

Tabela 1: Przeciętne normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych

Lp.	Wyposażenie mieszkania w instalacje	Przeciętne normy zużycia wody	
		dm ³ / mieszkańca x dobę	m ³ / mieszkańca x miesiąc
1	2	3	4
1	Wodociąg bez ubikacji i łazienki (brak kanalizacji), pobór wody ze źródła podwórzowego lub ulicznego	30	0,9
2	Wodociąg, ubikacja bez łazienki	50 -60*	1,5-1,8*
3	Wodociąg, zlew kuchenny, wc, brak łazienki i ciepłej wody	70-90*	2,10-2,70*
4	Wodociąg, ubikacja, łazienka, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy - gaz z butli, elektryczny, bojler)	80 -100*	2,4-3,0*
5	Wodociąg, ubikacja, łazienka, dostawa ciepłej wody do mieszkania (z elektrociepłowni, kotłowni osiedlowej lub blokowej)	140-160*	4,2-5,4*

* Wartości niższe odnoszą się do budynków podłączonych do zbiorników bezodpływowych na terenach nieskanalizowanych, a wartości wyższe odnoszą się do budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnych.

PREZES ZARZADU


mgr inż. Magdalena Walczowska