

Obowiązek przyłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej

Podłączenie do kanalizacji jest jednym z obowiązków właściciela nieruchomości. Uregulowania dotyczące odprowadzania ścieków i warunki jakie muszą być spełnione w tym zakresie zostały ustanowione z uwagi na ochronę środowiska naturalnego. Zapisano je w kilku aktach prawnych: ustawie Prawo budowlane i powiązanym z nią Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Z treści przytoczonych aktów wynika, że właściciele posesji zlokalizowanych przy trasie nowo budowanej sieci mają obowiązek przyłączenia swoich nieruchomości do wybudowanej sieci kanalizacyjnej. Obowiązek przyłączenia nakłada art. 5 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2005r. nr 236 poz. 2008 z późn. zm.

Ekologiczny wymiar Inwestycji

Budowa kanalizacji sanitarnej realizowana w ramach projektu pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Krzeszowice – dorzecze Rudawy” ma istotny wpływ na rozwój społeczny i gospodarczy aglomeracji Krzeszowice, ze względu na umożliwienie dostępu do nowej infrastruktury komunalnej wpływającej korzystnie na poprawę stanu środowiska naturalnego oraz podnoszącej standard życia mieszkańców.

Inwestycja ta jest dla Gminy niezwykle ważna, gdyż dzięki niej mieszkańcy mogą żyć w warunkach na miarę XXI wieku, a jednocześnie czerpać korzyści polegające na zmniejszeniu kosztów odprowadzania ścieków.

Obecnie najważniejszym celem Gminy Krzeszowice i Spółki Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice jest to, aby mieszkańcy podłączali się do kanalizacji. Uzyskanie efektu ekologicznego projektu jest uzależnione od ilości osób korzystających z kanalizacji w aglomeracji Krzeszowice.

W przypadku nie wykazania po zakończeniu inwestycji, efektu ekologicznego, przyznane środki mogą podlegać zwrotowi. W związku z tym Gmina jest zobligowana do szczegółowej kontroli i egzekwowania uzyskania efektu ekologicznego.

Na dzień 30 lipca 2015r. z możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej na obszarze realizowanego projektu skorzystało już przeszło 84 % właścicieli nieruchomości.

Kontrole podłączeń do kanalizacji oraz wywozu nieczystości płynnych

Od połowy kwietnia na terenie Gminy Krzeszowice rozpoczęto systematyczne kontrole wywozu ścieków z posesji. W miejscowościach objętych projektem budowy kanalizacji sanitarnej pracownicy Spółki Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice wraz ze Strażą Miejską odwiedzają nieruchomości w celu sprawdzenia, czy nie następuje nielegalny zrzut ścieków, czyli bez zawartej umowy, oraz czy mieszkańcy nie podłączonych posesji posiadają dokumenty potwierdzające wywóz nieczystości wozami asenizacyjnymi.

Głównie przeprowadzana jest kontrola posesji wytypowanych z bazy danych Spółki. Odwiedzani są mieszkańcy, którzy mają techniczną możliwość podłączenia nieruchomości do nowej kanalizacji sanitarnej, a jeszcze tego nie uczynili. Podczas kontroli pracownik Spółki posiada dane dotyczące zużycia wody przez mieszkańców danego gospodarstwa domowego, strażnicy sprawdzają natomiast dokumenty potwierdzające wywóz ścieków. Porównywane są ilości wywożonych ścieków z faktycznym poborem wody.

Oprócz akcji rutynowych kontroli, które będą trwać do końca października 2015 r., zarówno pracownicy Spółki jak i pracownicy Straży Miejskiej na bieżąco reagują na zgłoszenia ze strony mieszkańców dotyczące nielegalnego usuwania nieczystości płynnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, zbiorniki bezodpływowe powinny być szczelne oraz opróżniane regularnie w sposób uniemożliwiający przepelnienie i wylanie się nieczystości na powierzchnię terenu. Odrębne przepisy wskazują, iż w miejscach gdzie istnieje techniczna możliwość podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, właściciele nieruchomości są do tego zobowiązani.



Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice sp. z o.o.

Ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice, tel. 12 282 15 12, 12 282 13 20,

www.wikkrzeszowice.pl, sekretariat@wikkrzeszowice.pl

NIP: 676-10-15-716, REGON: 350789290, KRS: 0000135010

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy Kapitał Zakładowy Spółki: 49 951 000,00 zł